

# 赣州市人民政府办公室文件

赣市府办字〔2023〕1号

## 赣州市人民政府办公室关于印发 赣州市中心城区 2023年土地储备计划、 国有建设用地供应计划的通知

章贡区、南康区、赣县区人民政府，赣州经开区、赣州蓉江新区管  
委会，市政府各部门，市属、驻市各单位：

经市政府同意，现将《赣州市中心城区 2023年土地储备计划》  
《赣州市中心城区 2023年国有建设用地供应计划》印发给你们，请  
认真抓好落实。



2023年 2月 19日

（此件主动公开）

# 赣州市中心城区 2023年土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源要素保障能力，充分发挥土地储备作用，保障好市委、市政府“三大战略、八大行动”项目用地，结合中心城区重大项目、民生工程及经营性用地的需要，制定本计划。

## 一、计划期限与范围

本年度土地储备计划期限为一年，即 2023年 1月 1日至 12月 31日。计划适用范围为中心城区，即章贡区、赣州经开区、赣州蓉江新区、南康区、赣县区。

## 二、计划内容

（一）上年度末储备土地结转情况。截至 2022年 12月，中心城区历年结转储备土地 26338亩，其中：章贡区 7746亩；赣州经开区 11343亩；赣州蓉江新区 2566亩；南康区 2603亩；赣县区 2080亩。

（二）年度新增储备土地计划。2023年拟新增储备土地 21440亩。当年计划新增报批拟收储土地 10942亩，其中：章贡区 1267亩；赣州经开区 2304亩；赣州蓉江新区 914亩；南康区 3496亩；赣县区 2962亩。历年已报批未收储土地拟收储 9259亩，其中：章贡区 3101亩；赣州经开区 894亩；赣州蓉江新区 1195亩；南康区 2341亩；赣县区 1728亩。国有存量土地拟收储 1239亩。

（三）年度储备土地前期开发计划。2023年拟纳入年度储备

土地前期开发 21440亩，其中：章贡区 4466亩；赣州经开区 3572亩；赣州蓉江新区 2192亩；南康区 6170亩；赣县区 5039亩。

（四）年度储备土地供应计划。2023年拟纳入年度储备土地供应计划 28608亩，其中：章贡区 4239亩；赣州经开区 6995亩；赣州蓉江新区 3049亩；南康区 7620亩；赣县区 6705亩。

（五）年度储备土地临时管护计划。2023年拟纳入年度储备土地临时管护计划 21440亩，其中：章贡区 4466亩；赣州经开区 3572亩；赣州蓉江新区 2192亩；南康区 6170亩；赣县区 5039亩。

（六）年度土地储备资金需求总量。2023年预计收储资金需求总量 94.32亿元，其中：章贡区 28.28亿元；赣州经开区 15.85亿元；赣州蓉江新区 9.43亿元；南康区 20.60亿元；赣县区 20.16亿元。

### 三、工作要求

（一）全力抓好计划执行。土地储备计划是保障市委市政府社会经济发展战略落地的重要一环。各区各部门要将思想统一到保障服务发展上来，履职尽责、密切配合，加强征拆安置，筹措落实资金，全力推动土地储备计划按时保质保量完成。市自然资源局要跟踪计划执行情况，在中期及年终将计划执行情况专题向市政府报告。

（二）坚决做到“净地”收储。各区要严格把关“净地”收储源头，充分征求各职能部门意见，认真核实拟收储土地的实际

情况，对程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰、应办理相关不动产登记手续而尚未办理的土地，不得纳入收储，确保“净地”收储。通过基准地价概算法或委托专业机构评估等方法，做好入库储备土地资产价值的认定工作。

（三）完善储备资金管理。市自然资源局、市财政局要督促指导各区完善储备土地资金结算体制，加强对征拆实施主体资金使用情况的审计监督，根据市区分成的要求，督促各区及时完成储备土地资金结算，核算土地收储成本。

（四）健全巡查管护机制。各区要建立健全储备土地巡查管护工作机制，实行“网格化”管理，逐个地块落实管护责任，做到精心管护、防止侵占，努力维护政府储备土地资产权益。市土地储备中心要加强对储备土地管护工作的督查、巡查，指导督促管护责任单位落实好管护责任。

附件：1 赣州市中心城区 2023年土地储备计划汇总表  
2 赣州市中心城区 2023年土地储备计划明细表

附件 1

## 赣州市中心城区 2023年土地储备计划汇总表

单位：亩、万元

收储区域 (地块编号)	历年储备 土地结转 面积	2023年拟 储备土地 总面积	历年已报 批拟储备 土地面积	2023年新 增报批拟 储备土地 面积	国有存 量土地 面积	规划用途				2023年拟 储备土地 收储成本	2023年拟 储备土地 前期开发 面积	2023年拟 储备土地 临时管护 计划面积	2023 年拟供 应土地 面积
						商服 用地 面积	住宅 用地 面积	工矿仓 储用地 面积	公共管理 与公共服 务及其他 用地面积				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
总计	26338	21440	9259	10942	1239	1091	3308	7338	9703	943192	21440	21440	28608
章贡区	7746	4466	3101	1267	98	79	793	147	3447	282820	4466	4466	4239
赣州经开区	11343	3572	894	2304	374	104	602	1283	1582	158558	3572	3572	6995
赣州蓉江新区	2566	2192	1195	914	83	556	712	146	779	94266	2192	2192	3049
南康区	2603	6170	2341	3496	333	297	724	3433	1716	205981	6170	6170	7620
赣县区	2080	5039	1728	2962	350	55	476	2329	2179	201568	5039	5039	6705

## 附件 2

## 赣州市中心城区 2023年土地储备计划明细表

单位：亩、万元

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
合计		21440	9259	10942	1239	1091	3308	7338	9703	943192	21440	21440
一、章贡区		4466	3101	1267	98	79	793	147	3447	282820	4466	4466
1	章贡区一般固废填埋场用地	344.41	1.19	343.22	0	0	0	0	344.41	17909.32	344.41	344.41
2	水西组团 A9-01地块	68.78	68.78	0	0	0	0	0	68.78	3576.56	68.78	68.78
3	水西镇 E9-04	6.35	6.35	0	0	0	0	0	6.35	355.6	6.35	6.35
4	赣州高速出入口周边环境提升工程 - 北出入口	3.51	3.51	0	0	0	0	0	3.51	112.32	3.51	3.51
5	罗边组团 LB02	177.78	177.78	0	0	0	0	0	177.78	6400.08	177.78	177.78
6	水西产业基地 D3-03-3地块	25.63	23.96	1.67	0	0	0	25.63	0	897.05	25.63	25.63
7	螺溪洲大桥及其 105国道连接线用地	110.68	9.7	100.98	0	0	0	0	110.68	5312.64	110.68	110.68

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
8	罗边组团 LB03	148.85	148.85	0	0	0	0	0	148.85	7144.8	148.85	148.85
9	罗边组团 LB04	104.67	104.67	0	0	0	56.36	0	48.31	4186.8	104.67	104.67
10	罗边组团 LB04-06-02	134.45	134.45	0	0	0	0	0	134.45	6050.25	134.45	134.45
11	水东防洪堤	321.43	95.91	225.52	0	49.48	0	0	271.95	12214.34	321.43	321.43
12	螺溪洲大桥水东段	99.52	17.52	82	0	1.72	10.72	0	87.08	5175.04	99.52	99.52
13	水西组团 SX04-03-03	34.24	34.24	0	0	0	28.26	0	5.98	1438.08	34.24	34.24
14	水西组团 SX05	1269.21	1203.72	65.49	0	0.38	483.11	0	785.72	124382.58	1269.21	1269.21
15	河套老城区 HT2-07-C14	6.12	0	0	6.12	0	6.12	0	0	2099.16	6.12	6.12
16	河套老城区 HT2-09	10.67	0	0	10.67	0	10.67	0	0	3659.81	10.67	10.67
17	河套老城区 HT3 HT1	22	0	0	22	0	22	0	0	7546	22	22
18	河套老城区 HT4-02-E06	21.63	0	0	21.63	0	21.63	0	0	7423.71	21.63	21.63
19	河套老城区 HT4-02-E08	8.49	0	0	8.49	0	8.49	0	0	2914.27	8.49	8.49
20	河套老城区 HT4-02-E09	3.82	0	0	3.82	0	3.82	0	0	1312.78	3.82	3.82
21	河套老城区 HT4-04-A10	12.49	0	0	12.49	0	12.49	0	0	4288.48	12.49	12.49

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
22	河套老城区 HT4-04-A11	13.13	0	0	13.13	0	13.13	0	0	4505.75	13.13	13.13
23	沙河镇 B-03-01	15.89	0	15.89	0	0	15.89	0	0	635.6	15.89	15.89
24	水东镇 SD15-01-16	100.09	100.09	0	0	0	100.09	0	0	5204.68	100.09	100.09
25	水东组团 SD18	40.36	18.24	22.12	0	11.71	0	0	28.65	1856.56	40.36	40.36
26	沙河组团 F5-1地块	77.62	61.79	15.83	0	0	0	0	77.62	2716.7	77.62	77.62
27	沙河组团 J3-4地块	16.01	0	16.01	0	16.01	0	0	0	560.35	16.01	16.01
28	沙河组团 L12-1地块	93.37	93.37	0	0	0	0	0	93.37	3267.95	93.37	93.37
29	沙河组团 L9-1地块	141.52	141.52	0	0	0	0	0	141.52	4953.2	141.52	141.52
30	沙河组团 L1Q L11地块	224.11	224.11	0	0	0	0	0	224.11	7843.85	224.11	224.11
31	沙河组团 J7-1地块	54.46	0.25	54.21	0	0	0	44.67	9.79	1906.1	54.46	54.46
32	沙河组团 J10-1地块	76.99	28.02	48.97	0	0	0	76.99	0	2694.65	76.99	76.99
33	G323公路改建工程（沙河段）	93.92	26.19	67.73	0	0	0	0	93.92	2817.6	93.92	93.92
34	沙石组团 SS01	348.34	330.13	18.21	0	0	0	0	348.34	10839	348.34	348.34
35	G323公路改建工程（沙石段）	147.99	19.06	128.93	0	0	0	0	147.99	4735.68	147.99	147.99
36	赣州市沙石镇火燃村人防疏散基地	27.84	27.84	0	0	0	0	0	27.84	1002.24	27.84	27.84
37	赣南大道快速路水东段	60	0	60	0	0	0	0	60	2880	60	60



序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
二、赣州经开区		3572	894	2304	374	104	602	1283	1582	158558	3572	3572
1	经开区道路	941	241	700	0	0	0	0	941	37628.40	941	941
2	横江大道南侧、金潭大道东侧	124.00	0	124.00	0	0	0	124.00	0	4960	124.00	124.00
3	春江路南侧、金潭大道东侧	118.00	0	118.00	0	0	0	118.00	0	4720	118.00	118.00
4	华昌路东侧、黄金大道北侧	89.23	89.23	0	0	0	0	89.23	0	3569.20	89.23	89.23
5	富康路南侧、华裕路西侧	130	130	0	0	0	0	130	0	5203	130	130
6	湖边大道北侧、华裕路东侧	6.38	6.38	0	0	0	0	0	6.38	255.20	6.38	6.38
7	华坚路东侧，湖边大道南侧，华裕路东侧、赣通大道北侧	134.55	0	134.55	0	0	134.55	0	0	5382.00	134.55	134.55
8	华鑫路西侧、凤凰路北侧	35.00	0	35.00	0	0	35.00	0	0	1400	35.00	35.00
9	金潭大道西侧、赣通大道南侧	5.52	5.52	0	0	0	0	0	5.52	221	5.52	5.52
10	赣通大道南侧、金潭大道东侧	60	0	0	60	0	60	0	0	0	60	60
11	西城区 F-03-04地块(金潭大道东侧、紫荆路北侧)	19	0	0	19	19	0	0	0	8152.78	19	19
12	华坚路东侧，金凤路北侧	8.70	8.70	0	0	0	0	0	8.70	348.00	8.70	8.70
13	华坚路西侧、金凤路南侧	99.47	0	0	99.47	0	99.47	0	0	0	99.47	99.47

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
14	宝福路西侧、金岭路南侧	55.17	0	0	55.17	0	0	0	55.17	3119.82	55.17	55.17
15	滨江大道北侧、宝福路东侧	33.59	0	0	33.59	0	0	0	33.59	0	33.59	33.59
16	西城区 M-02-04地块（赣州经开区章贡王路西侧、龙岗路北侧）	85.28	0	0	85.28	85.28	0	0	0	19182.00	85.28	85.28
17	龙岗路北侧、清溪南路西侧商住	19.81	19.81	0	0	0	19.81	0	0	792.40	19.81	19.81
18	清溪南路西侧、朝阳路北侧商住用地	17.61	17.61	0	0	0	17.61	0	0	704	17.61	17.61
19	清溪南路西侧、欧潭路北侧商住用地	35.57	35.57	0	0	0	35.57	0	0	1422.80	35.57	35.57
20	区文化艺术中心 B地块	50	50	0	0	0	0	0	50	2000	50	50
21	西田大道西侧、岗边大道北侧	110	0	110	0	0	0	110	0	4400	110	110
22	迎宾大道北侧、保税大道西侧	482.00	0	482.00	0	0	0	0	482.00	19280	482.00	482.00
23	三江乡客家大道北侧	200	0	200	0	0	200	0	0	8000	200	200
24	科技大道东侧、星光路北侧	291	291	0	0	0	0	291	0	11628.28	291	291
25	赣州经开区旭日大道南侧、科技城大道东侧	21	0	0	21	0	0	21	0	188.57	21	21
26	车都大道西侧、城西大道北侧	400	0	400	0	0	0	400	0	16000	400	400
三、赣州蓉江新区		2192	1195	914	83	556	712	146	779	94266	2192	2192
1	蓉江新城 RJ01-A14-01地块（滨江路北侧，蟠龙大桥东侧）	3.00	0	3.00	0	0.00	0	0	3	129	3.00	3.00

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
2	潭口大道、佳辰路、东环大道、景泰南路、青阳路、雪松路、棕竹路、木棉路、文轩路、丁香路、合欢路、红梅路、橙花路、杜鹃花路、蓉树路、梧桐路、平江路、、碧荷路、春熙路等城市路网	200.00	136.00	64	0	0	0	0	200.00	8600	200.00	200.00
3	木莲路北侧，飞扬大道西侧	16	16	0	0	0	0	0	16	691	16	16
4	滨江东大道东侧，武陵大桥南侧	50	0	50	0	0	0	0	50	2150.00	50	50
5	滨江路北侧，玉竹路南侧	3	3	0	0	0	0	0	3	135	3	3
6	蓉江新城 RJ04-A08-01地块（蓉江花园四区棚改项目配套）	51.80	51.80	0.00	0	0	0	0.00	52	2227.35	51.80	51.80
7	蓉江新城 RJ02-B13-03地块（赣南大道南侧，潇雨东路西侧）	68	68	0	0	68	0	0	0	2906	68	68
8	蓉江新城 RJ05-L18-01/02地块（东环大道北侧、茶元路东侧）	145	26	119	0	0	0	145	0	6235.00	145	145
9	蓉江新城 RJ02-B11-05地块（平安大道北侧、仓背岭路西侧）	24.00	24.00	0	0	24	0.00	0	0	1032	24.00	24.00
10	赣南大道南侧，滨江路西侧	30	0	30	0	0	0	0	30	1290.00	30	30
11	香樟路北侧，滨江东大道西侧	114	0	114	0	114	0	0	0	4902.00	114	114
12	武陵大道北侧，新时代大道西侧	80.00	0.00	80	0	0.00	0	0	80	3440	80.00	80.00

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
13	蓉江新城 RJ02-C11-01地块（和谐大道北侧、含笑路西侧）	102	102	0	0	0	102	0	0	4392	102	102
14	蓉江新城 RJ02-C10-01地块（和谐大道北侧，仓背岭路西侧）	171.95	171.95	0	0	0	171.95	0	0	7393.79	171.95	171.95
15	蓉江新城 RJ05-D04-01地块（瑞香东路南侧，紫玉兰路东侧）	41	41	0	0	0	41	0	0	1747	41	41
16	蓉江新城 RJ05-D06-01地块（瑞香东路南侧，创业大道东侧）	51	51	0	0	51	0	0	0	2207	51	51
17	蓉江新城 RJ05-J02-01地块（赣南大道南侧，潭东大道东侧）	60	0	60	0	0	60	0	0	2580	60	60
18	丁香路北侧，紫玉兰路东侧	43	43	0	0	0	0	0	43	1862.10	43	43
19	蓉江新城 J05-A05-01地块（创业大道东侧，润城河路北侧）	83.45	0	0.00	83	0	0.00	0	83	3588	83.45	83.45
20	蓉江新城 RJ05-B03-02地块（平安路北侧，创业路东侧）	18.76	18.76	0	0	18.76	0	0	0	807	19	19
21	蓉江新城 RJ05-F03-01地块（平安路北侧，松柏路东侧）	52	52	0	0	0	52	0	0	2239	52	52
22	蓉江新城 RJ05-F04-02地块（平安路北侧，松柏路西侧）	48	48	0	0	0	0	0	48	2052	48	48
23	蓉江新城 RJ05-K03地块（润城河路南侧，罗霄山路东侧）	66.00	0	66.00	0	0	0.00	0	66	2838.00	66.00	66.00

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
24	蓉江花园城市棚户区改造项目一区（G2-18 G2-24地块）	83.85	83.85	0	0	0	84	0.00	0	3605.59	83.85	83.85
25	蓉江花园城市棚户区改造项目三区（H5-12地块）	176	176	0	0	0	176	0	0	7574	176	176
26	赣南大道南侧、高陂河西路西侧	45.73	46	0.00	0	0	0	0	45.73	1966.39	45.73	45.73
27	蓉江新城 RJ05-S06-01地块（潭东大道西侧，龙口路北侧）	38	0	38	0	0	0	0	38	1634	38	38
28	蓉江新城 RJ06-D08-04地块（青阳路北侧，雪松路西侧）	15.25	15.25	0	0	0	15.25	0	0	656	15.25	15.25
29	蓉江新城 RJ06-F06-01地块（铃兰路北侧，潭口大道东侧）	10	0	10	0	0	10	0	0	430	10	10
30	潭东镇茶元村	20.36	20.36	0	0	0	0	0	20.36	875.35	20.36	20.36
31	潭东镇龙井村	280	0	280	0	280	0	0	0	12040	280	280
32	华润风电升压站扩建	1	1	0	0	0	0	1	0	43.00	1	1
四、南康区		6170	2341	3496	333	297	724	3433	1716	205981	6170	6170
1	龙回镇坪沙村、仓下村龙回半岭工业园地块一	195	0	195	0	0	0	195	0	4885.00	195.4	195
2	龙回镇龙回村、半岭村地块	130.01	1	126.79	2	0	0	54.21	76	3250.25	130.01	130.01
3	龙岭工业园隆回基地龙回基地地块	80	6	74.13	0.00	0	0	80.00	0.00	2240	80	80

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
4	浮石乡高州村加油站地块	10	0.00	10.06	0	10	0	0	0	301.80	10.06	10
5	东山街道办事处上坪村、桐梓村地块	180	101	79	0	0	0	0	180	6297.55	179.93	180
6	东山街道办事处南水村地块	136.95	0	136.95	0	0	137	0	0.00	6162.75	136.95	136.95
7	蓉江街道桥口村地块	157.82	27	31.05	100	100	11.77	0	46	5523.70	157.82	157.82
8	东山街道办事处南山村地块	25.35	25.35	0.00	0	0	25.35	0.00	0	1140.75	25.35	25.35
9	蓉江街道办事处泰康中路居委会老车队地块	6.98	0.00	0	7	0	6.98	0	0	209.40	6.98	6.98
10	蓉江街道办事处莲花村地块	39.86	15	25	0.00	0	39.86	0	0	1195.80	39.86	39.86
11	横寨家具集聚区地块	388.46	354.15	34.31	0	0	0.00	388	0	13165.75	388.46	388.46
12	镜坝红星创业园 D区地块	236.40	0.00	236.40	0.00	0	0	236.40	0	7092.00	236.4	236.40
13	镜坝连城村、老镜坝村地块	93.91	29	35.05	30	0	0	0.00	94	2987	93.91	93.91
14	镜坝镇连城村镜坝中心小学运动场	9.47	0.00	9	0.00	0	0	0	9.47	284.10	9.47	9.47
15	镜坝镇镜坝村国际家居会展中心地块二、三	102.10	0	101.65	0	0	102	0	0.00	3063.00	102.1	102.10
16	东山街道办事处朱边村、坪塘村地块	57	48	1	8	0	57	0	0	1984.15	56.69	57
17	东山街道办事处朱边村地块	86.78	47.45	0.00	39.33	0	0.00	0	87	3037	86.78	86.78

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
18	镜钹镇观河村、东山街道办事处坪塘村地块一	162.98	0.00	163	0.00	0	0	0	162.98	7334.10	162.98	162.98
19	龙岭镇龙岭村龙岭新区地块一	50.08	0	50.08	0	0	0	50	0.00	1502.40	50.08	50.08
20	龙岭镇樟桥村、向阳村、东山街道办事处官坑村、坪塘村地块	210	149	0	61	0	0	0	210	6302.10	210.07	210
21	龙岭镇向阳村、东山街道办事处官坑村地块	63	62.85	0	0.00	0	0	0	63	2325.45	62.85	63
22	龙岭工业园南区地块	269.06	126.02	113	30	0	0	187	82.35	9417.10	269.06	269.06
23	赣州国际陆港地块	253	253	0.00	0.00	28	59	165.75	0.00	11385	252.99	253
24	龙岭镇台头村、金塘村地块	114.89	86.48	28	0	29.77	85.12	0.00	0	4021.15	114.89	114.89
25	南康区赣南汽车城内地块	94.04	37.98	0.00	56	77.97	16.07	0	0	3600.90	94.04	94.04
26	镜坝工业园地块	935	256.72	679	0	0.00	56	879	0	28062	935.41	935
27	南康区国际家居总部经济区地块	594	185.90	408	0	30	0.00	436.43	128	17841.60	594.04	594
28	太窝乡元岭村城西大道北侧地块	102	0.00	102	0	11	92	0.00	0.00	3581.20	102.32	102
29	格力制造地块	544	24	520	0	0	0	517	27	19035.10	543.86	544
30	朱坊乡天心村、朱坊村圩镇地块一、二	6.19	0.19	6.00	0	5	1	0.00	0.00	170.95	6.19	6.19
31	唐江镇唐南村、星光村地块一	102.50	0	102.50	0	0.00	0	0	103	4613	102.5	102.50

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
32	唐江镇平田村唐龙大桥南侧地块	35	0	35	0	0	35	0	0	1059.30	35.31	35
33	唐江镇章石村地块	84.11	84	0.00	0	0	0.00	84	0	2523	84.11	84.11
34	龙华镇丹材村、黄塘村地块	69.62	22.01	48	0	0	0	69.62	0	1740.50	69.62	69.62
35	龙华镇崇文村龙华中学	59.47	15	44.62	0	0	0	0.00	59	1486.75	59.47	59.47
36	龙华镇沙田段村龙华工业园地块	89.86	33.82	56.04	0	0	0	90	0.00	2246.50	89.86	89.86
37	十八塘乡马头村圩镇地块一	5.10	0.00	5.10	0	5	0	0.00	0	127.50	5.1	5.10
38	横市镇横市村第八人民医院	39.28	0	39.28	0	0.00	0	0	39	785.60	39.28	39.28
39	生活污水处理厂	150.00	150	0.00	0	0	0	0	150.00	6000.00	150	150.00
40	乡镇建设用地区	200	200	0	0	0	0	0	200	8000.00	200	200
五、赣县区		5039	1728	2962	350	55	476	2329	2179	201568	5039	5039
1	象山路北侧，雨霖路西侧 CT05-06地块	89.01	89.01	0	0	0	0	0	89.01	3560.4	89.01	89.01
2	星月大道北侧，梧桐路东侧 CT03-02地块	215.07	80.18	134.89	0	0	0	0	215.07	8602.8	215.07	215.07
3	瑶花路南侧，梧桐路东侧 CT03-03地块	92.7	92.7	0	0	0	92.7	0	0	3708	92.7	92.7
4	星月大道北侧，梧桐路东侧 CT03-06地块	71.84	71.84	0	0	0	71.84	0	0	2873.6	71.84	71.84



序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
5	储潭组团储山路东侧象山路北侧CT06-013地块	55.75	55.75	0	0	0	0	0	55.75	2230	55.75	55.75
6	雨霖路东侧，望梅路北侧CT06-01地块	36.6	0	36.6	0	36.6	0	0	0	1464	36.6	36.6
7	储潭组团雨霖路东侧CT06-07地块	40.29	40.29	0	0	0	40.29	0	0	1611.6	40.29	40.29
8	储潭组团雨霖路以东，寻梅路以南CT06-05地块	41.43	41.43	0	0	0	41.43	0	0	1657.2	41.43	41.43
9	储潭组团象山路	96.35	96.35	0	0	0	0	0	96.35	3854	96.35	96.35
10	储潭镇幸福村	52.79	52.79	0	0	0	0	0	52.79	2111.6	52.79	52.79
11	赣南大道三标快速路（梅林）	61.38	61.38	0	0	0	0	0	61.38	2455.2	61.38	61.38
12	赣县北收费站	30.35	30.35	0	0	0	0	0	30.35	1214	30.35	30.35
13	赣南大道东侧，蓝天路南侧ML12-17地块	30	6.92	23.08	0	0	0	0	30	1200	30	30
14	狮子岩大道南侧，新力东园东侧ML10-09-03地块	88.8	88.8	0	0	0	0	0	88.8	3552	88.8	88.8
15	桃源驾校对面ML10-05-01地块	1.03	0	0	1.03	0	0	0	1.03	41.2	1.03	1.03
16	站前大道北侧，贡江大道东侧ML03-22-04地块	22.74	0	0	22.74	0	22.74	0	0	909.6	22.74	22.74
17	县中西校区南侧ML03-03-01地块	34.45	0	0	34.45	0	34.45	0	0	1378	34.45	34.45
18	梅林大街南侧，贡江大道东侧ML01-07-05地块	3.85	0	0	3.85	0	0	0	3.85	154	3.85	3.85

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
19	杨仙大道北侧，贡江大道西侧 ML01-02-03地块	2.44	0	0	2.44	0	0	0	2.44	97.6	2.44	2.44
20	城南大道南侧，贡江大道东侧 ML01-04-05地块	12.07	0	0	12.07	0	12.07	0	0	482.8	12.07	12.07
21	燕塘北路东侧，北斗路北侧 ML09-02-04地块	81.12	0	21	60.12	0	0	0	81.12	3244.8	81.12	81.12
22	城北大道南侧，园丁路东侧 ML09-06-08地块	7.5	0	7.5	0.00	7.5	0	0	0	300	7.5	7.5
23	燕塘南路西侧，兴农路东侧	6.23	0	0	6.23	0	0	0	6.23	249.2	6.23	6.23
24	老商业局棚改地块 ML05-11地块	15.43	0	0	15.43	0	15.43	0	0	617.2	15.43	15.43
25	高新大道北侧，城北大道东侧 ML14-10-12地块	120	120	0	0.00	0	0	120	0	4800	120	120
26	长富路以北，闻忆路以东 ML07-10-02 地块	85.29	0	0	85.29	0	0	0	85.29	3411.6	85.29	85.29
27	梅林大街以北，红金大道以西 ML05-16-03地块	33.27	0	0	33.27	0	0	0	33.27	1330.8	33.27	33.27
28	梅林大街南侧，红金大道东侧 ML06-06地块	2.38	0	0	2.38	0	0	0	2.38	95.2	2.38	2.38
29	城南大道北侧，梅林大桥西侧 ML06-09-01地块	4.54	0	0	4.54	0	0	0	4.54	181.6	4.54	4.54
30	赣新大道东侧，蓝湾半岛东区西侧 ML08-09地块	5.35	0	0	5.35	0	0	0	5.35	214	5.35	5.35
31	杨仙大道北侧，赣新大道南侧 ML08-10-02地块	23.13	0	0	23.13	0	23.13	0	0	925.2	23.13	23.13

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
32	和谐大道（义源）	180	180	0	0	0	0	0	180	7200	180	180
33	茅店镇圩镇南侧沿河	47.45	0	47.45	0	0	0	0	47.45	1898	47.45	47.45
34	茅店镇茅店村	10.78	10.78	0	0	0	0	0	10.78	431.2	10.78	10.78
35	稀金大道南侧，稀金一路西侧 MD1-02-D11地块	69.68	69.68	0	0	0	0	69.68	0	2787.2	69.68	69.68
36	稀金大道北侧，稀金一路西侧 MD1-03-A11地块	22.23	21.49	0	0.74	0	0	22.23	0	889.2	22.23	22.23
37	稀金大道北侧，稀金三路西侧 MD1-03-B02地块	22.06	16.64	0	5.42	0	0	22.06	0	882.4	22.06	22.06
38	赣县东高速出入口	24.75	0	0	24.75	0	0	0	24.75	990	24.75	24.75
39	寒锐路北侧 MD1-06-G01地块	239.05	0	239.05	0	0	0	239.05	0	9562	239.05	239.05
40	稀金二路北侧，稀金五路东侧 MD1-06-F02地块	287.07	0	287.07	0	0	0	287.07	0	11482.8	287.07	287.07
41	稀金二路北侧，稀金七路西侧 MD1-06-E03地块	306.58	0	306.58	0	0	0	306.58	0	12263.2	306.58	306.58
42	汶潭大道东侧，华能大道南侧 MD1-04-C02地块	35.31	35.31	0	0	0	35.31	0	0	1412.4	35.31	35.31
43	汶潭大道东侧，华能大道南侧 MD1-04-C04地块	22.28	22.28	0	0	0	22.28	0	0	891.2	22.28	22.28
44	科创十一路北侧 MD2-05-D02地块	152.12	0	152.12	0	0	0	152.12	0	6084.8	152.12	152.12
45	科创十一路南侧 MD2-05-C02地块	236.85	0	236.85	0	0	0	236.85	0	9474	236.85	236.85

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积					规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
			历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积				
46	稀金大道北侧 MD2-05-A01地块	394.9	0	394.9	0	0	0	394.9	0	15796	394.9	394.9	
47	科创十一路北侧，稀金大道东侧 MD2-05-E02地块	153.83	0	153.83	0	0	0	153.83	0	6153.2	153.83	153.83	
48	科创十一路南侧，稀金大道北侧 MD2-05-B03地块	294.1	0	294.1	0	0	0	294.1	0	11764	294.1	294.1	
49	科创十一路东侧，稀金大道南侧	15.59	0	15.59	0	0	0	0	15.59	623.6	15.59	15.59	
50	科创二路南侧，康体路东侧 MD2-02-D01地块	30.25	30.25	0	0	0	0	30.25	0	1210	30.25	30.25	
51	茅店镇义源村	50.27	50.27	0	0	0	0	0	50.27	2010.8	50.27	50.27	
52	赣县区义源片区、大田乡	150.32	150.32	0	0	0	0	0	150.32	6012.8	150.32	150.32	
53	沙地镇沙地村	5.54	5.54	0	0	0	0	0	5.54	221.6	5.54	5.54	
54	五云镇五云村	4.2	4.2	0	0	0	0	0	4.2	168	4.2	4.2	
55	五云镇赣江村	99.64	0	99.64	0	0	0	0	99.64	3985.6	99.64	99.64	
56	储潭镇红河村	10.32	10.32	0	0	0	0	0	10.32	412.8	10.32	10.32	
57	湖江镇洲坪村	130.08	0	130.08	0	0	0	0	130.08	5203.2	130.08	130.08	
58	湖江镇镇江村	6.19	6.19	0	0	0	0	0	6.19	247.6	6.19	6.19	
59	田村镇夏都村	4.18	4.18	0	0	0	4.18	0	0	167.2	4.18	4.18	

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
60	石莞乡广福村	20.03	20.03	0	0	0	0	0	20.03	801.2	20.03	20.03
61	石莞乡石莞村上岑组	12.05	3.35	8.7	0	0	0	0	12.05	482	12.05	12.05
62	石莞乡石莞中学地块	33.9	33.90	0	0	0	0	0	33.90	1356	33.9	33.9
63	石莞乡沙洲村	0.62	0	0.62	0	0.62	0	0	0	24.8	0.62	0.62
64	江口镇山田村	3.1	0	3.1	0	2.11	0	0	0.99	124	3.1	3.1
65	江口镇江口村	79.26	18.08	57.59	3.59	0	0	0	79.26	3170.4	79.26	79.26
66	江口镇旱塘村	1	0	1	0	0	0	0	1	40	1	1
67	江口镇龙舌村	0.9	0	0.9	0	0	0	0	0.9	36	0.9	0.9
68	吉埠镇吉埠村	13.89	13.89	0	0	0	0	0	13.89	555.6	13.89	13.89
69	南塘镇南塘村	4.72	4.72	0	0	0	0	0	4.72	188.8	4.72	4.72
70	三溪乡圩镇	41.06	41.06	0	0	0	41.06	0	0	1642.4	41.06	41.06
71	大田乡夏湖村	5.01	5.01	0	0	0	0	0	5.01	200.4	5.01	5.01
72	长洛乡桂林村	16.51	0	16.51	0	0	0	0	16.51	660.4	16.51	16.51
73	长洛乡圩镇	16.4	16.4	0	0	0	16.4	0	0	656	16.4	16.4
74	阳埠乡阳埠村	17.05	9.1	7.95	0	7.95	0	0	9.1	682	17.05	17.05

序号	收储区域（地块编号）	2023年拟储备土地总面积	历年已报批拟储备土地面积	2023年新增报批拟储备土地面积	国有存量土地面积	规划用途				2023年拟储备土地收储成本	2023年拟储备土地前期开发面积	2023年拟储备土地临时管护计划面积
						商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务及其他用地面积			
75	王母渡镇圩镇 S1地块	3.1	0	0	3.1	0	3.1	0	0	124	3.1	3.1
76	大埠乡大埠村	5.04	5.04	0	0	0	0	0	5.04	201.6	5.04	5.04
77	韩坊镇梅街村地块	296.76	11.76	285	0	0	0	0	296.76	11870.4	296.76	296.76

# 赣州市中心城区 2023年国有建设用地供应计划

为保障中心城区经济社会建设的用地需求，合理配置土地资源，科学调控土地市场，切实加强国有建设用地供应管理，促进节约集约高效用地，根据自然资源部有关文件要求，结合中心城区实际，制定本计划。

## 一、编制原则

（一）突出项目保障。深入实施“三大战略、八大行动”，坚持要素跟着项目走，坚持“项目为王”，围绕中心城区“八大行动”和“民生实事”项目清单，做好项目用地储备及供应，对不占用永久基本农田、生态保护红线，符合三区三线等国土空间用途管制要求的项目，做到应保尽保。

（二）优化供地结构。新增建设用地向重点工程、重大项目、基础设施建设和公共服务设施项目倾斜，提升城市承载能力和服务能力。将项目用地供应与城市发展导向、存量用地消化、低效用地盘活、新增建设用地报批等有机结合。

（三）强化空间布局。充分发挥市场在资源配置上的决定性作用，更好发挥政府统筹调控作用，进一步强化经营性用地尤其是房地产用地供应统筹。为平衡市场供需矛盾，合理控制房地产开发项目用地供应节奏，促进房地产市场平稳有序发展。在周边基础设施完善的基础上，着重加快赣州蓉江新区、赣县区的经营性土地供应。

（四）适当弹性原则。土地年度供应计划实行总量控制，弹

性管理，具体计划实施可根据实际情况进行调整，对未列入计划但满足供应条件的项目，按照实际所需原则可在供应总量内予以调剂保障。

## 二、计划内容

（一）期限与范围。本计划期限为 1 年，即 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。计划适用范围为中心城区，即章贡区、赣州蓉江新区、赣州经开区、南康区、赣县区。

（二）供应总量。2023 年中心城区国有建设用地计划供应总量 28608 亩。为落实节约集约用地，严格执行建设用地“增存挂钩”机制，加快批而未用土地处置进度，鼓励和引导优先利用存量建设用地实施项目建设。

（三）供应结构。计划供应国有建设用地总量中，工业（仓储）用地 11747 亩，商业服务业用地 1840 亩，居住用地 4896 亩（其中：商品房用地 3750 亩、返迁安置房用地 1001 亩、保障性租赁住房用地 145 亩），公共管理与公共服务用地 2911 亩，交通运输用地 5070 亩，公用设施用地 916 亩，其他用地 1227 亩。

赣州市中心城区 2023 年国有建设用地供应计划用途结构表

单位：亩

合计	工业（仓储）用地	商业服务业用地	居住用地			公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	其他用地	
			商品房用地	返迁安置房用地	保障性租赁住房用地					
28608	11747	1840	4896	3750	1001	145	2911	5070	916	1227
100%	41.1%	6.4%	17.1%	13.1%	3.5%	0.5%	10.2%	17.7%	3.2%	4.3%



（四）空间布局。计划供应国有建设用地总量中，章贡区供应量 4239亩，赣州蓉江新区供应量 3049亩，赣州经开区供应量 6995亩，南康区供应量 7620亩，赣县区供应量 6705亩。

赣州市中心城区 2023年国有建设用地供应计划空间布局表

单位：亩

合计	章贡区	赣州蓉江新区	赣州经开区	南康区	赣县区
28608	4239	3049	6995	7620	6705
100%	14.8%	10.7%	24.4%	26.6%	23.4%

### 三、工作要求

（一）强化组织领导。充分发挥由市政府主导，市自然资源局牵头，相关市直职能部门和各区政府（管委会）共同参与的中心城区建设用地供应工作机制核心作用。各相关单位、部门要加强沟通协调，采取切实有效措施保障计划的顺利实施。

（二）实现市区联动。加强规划引领和管控，落实市区土地出让收入分配关系，调动各区开展土地供应的主动性和积极性。加快推进中心城区五区一体化联动发展，完善区域性城市道路、供水、供电、排污、垃圾处理等基础设施建设，实现互联互通和共建共享。

（三）提高执行效率。科学合理安排各类用地规模，按季度明确供地时序，实行总量管理。发挥宏观调控对资源配置中的作用，未列入土地供应计划但满足供应条件的项目，按照实际所需原则在供应总量内予以调剂保障。各区政府（管委会）应加强征

地拆迁，完善配套基础设施建设等前期工作，提高土地供应效率。

附件：1. 中心城区 2023年国有建设用地供应计划汇总表

2. 中心城区 2023年国有建设用地供应计划宗地明细表

## 附件 1

## 中心城区 2023年国有建设用地供应计划汇总表

单位：亩

用途 区域	小计	工业（仓 储）用地	商业服务 业用地	居住用地			公共管理 与公共服 务用地	交通运 输用地	公用设 施用地	其他 用地	
				商品房 用地	返迁安置 房用地	保障性租 赁住房 用地					
章贡区	4239	1312	505	762	582	130	50	214	750	397	299
赣州蓉江新区	3049	146	760	1235	899	270	66	384	300	6	218
赣州经开区	6995	3263	260	1025	729	295	0	877	1440	87	44
南康区	7620	3799	276	1279	1018	256	6	694	971	253	347
赣县区	6705	3227	39	595	522	50	23	743	1610	173	319
合 计	28608	11747	1840	4896	3750	1001	145	2911	5070	916	1227

附件 2

## 中心城区 2023年国有建设用地供应计划宗地明细表

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
一、章贡区					
（一）工业（仓储）用地					
1	沙河组团 J7-1地块	52	出让		第一季度
2	沙河组团 L9-1地块	146	出让		第一季度
3	沙河组团 L11-1、2地块	115	出让		第一季度
4	水西产业基地 B1-02-1地块	258	出让		第一季度
5	水西产业基地 B1-02-2地块	131	出让		第一季度
6	水西产业基地 B7-01-1地块	30	出让		第二季度
7	水西产业基地 D3-03-3地块	26	出让		第二季度
8	沙河组团 L10-1地块	42	出让		第二季度
9	沙河组团 J5-1地块	95	出让		第三季度
10	沙河组团 G6-1地块	151	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
11	沙河组团 G7-1地块	30	出让		第三季度
12	沙河组团 L12-1地块	120	出让		第三季度
13	沙河组团 J10-1地块	60	出让		第四季度
14	水西产业基地 B8-03-3地块	56	出让		第四季度
合计		1312			
(二) 商业服务业用地					
15	水西产业基地 E11-01地块	61.97	出让		第一季度
16	罗边组团 LB03-01-03地块	58.65	出让		第一季度
17	水西产业基地 E9-01地块	249.67	出让		第二季度
18	水东组团 SD06-03-01-01地块	5.53	出让		第二季度
19	河套老城区 HT2-07-B12地块	1.58	出让		第二季度
20	章江新区 J10-2地块	6.26	出让		第三季度
21	章江新区 J13-3/4地块	12.37	出让		第三季度
22	水西产业基地 E9-04地块	9.29	出让		第三季度
23	水东组团 SD18地块	30	出让		第四季度
24	水西组团 SX01-03 SD05-04地块	50	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
25	水西镇黄沙村	20	出让		第四季度
	合计	505.32			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
26	水西组团 SX04-09-01地块	62.4	出让		第一季度
27	水东组团 SD17-06-01地块	81.04	出让		第一季度
28	水东组团 SD14-03-09地块	81.58	出让		第一季度
29	罗边组团 LB03-06-01地块	86.97	出让		第二季度
30	罗边组团 LB03-07-01地块	31.14	出让		第二季度
31	罗边组团 LB03-10-01、LB03-10-02地块	45.29	出让		第二季度
32	水西组团 SX04-08-01地块	93.69	出让		第三季度
33	水西组团（SX04-07-01、SX05-05-02、SX05-08-01地块等）	50	出让		第二、三季度
34	水东组团（SD06、SD14、SD15、SD17地块等）	30	出让		第三、四季度
35	章贡高新区、站北区（水西产业基地 C4、C6地块，沙河组团 F3、F5、F6、L11地块，站北区 B-01地块等）	20	出让		第三、四季度
	合计	582.11			

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
2. 返迁安置房用地					
36	水西组团 SX05-06-02 LB01-12-04地块	100	出让 /划拨	水西棚改返迁安置房建设项目（一期）、章贡区水西棚改（罗边小区）返迁房安置房建设项目（一期）	第二季度
37	沙河组团 G3-2地块	30	出让 /划拨	章贡区沙河青峰药谷棚改返迁安置房建设项目	第三季度
合计		130			
3. 保障性租赁住房用地					
38	水西、沙河、沙石、水东片区	50.00	划拨	市保障性租赁住房项目	第二、三、四季度
(四) 公共管理与公共服务用地					
39	章江新区 K6-5地块	9.67	划拨	唐江路校区低年级部扩建工程	第二季度
40	沙石组团 SS02-22地块	5.9	划拨	沙石中心小学扩建工程	第二季度
41	河套老城区 HT4-05-B06地块	6.9	划拨	文峰路幼儿园新建工程	第二季度
42	赣州市肿瘤医院东南侧地块	40	划拨	赣州市肿瘤医院质子中心建设项目	第四季度
43	水东组团 SD02-10-02地块	44.55	划拨	赣州市第三人民医院二期建设项目	第二季度
44	水西产业基地 A9-01地块	68.85	划拨	和乐中学新建工程	第三季度
45	水西组团 SX04-04-01地块	34.6	划拨	小学	第三季度
46	水西组团 SX04-09-03地块	3.15	划拨	文化用地	第四季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
合计		213.62			
(五) 交通运输用地					
47	赣通大道(东江源大道-水西大道)、浮江路(东江源大道-水西大道)、水西大道(湖边大道-宋城路)、龙塘街(云丘路-水西大道)、吉潭街(云丘路-水西大道)、铁丝岭街(云丘路-水西大道)、秦屋坪街(云丘路-水西大道)、求新路(冶金大道-冶金南路)、滨江路(冶金大道-金芝路)、罗边路(105国道改线-黄金大道)、梨园路(罗边路-蓝天路)	100	划拨	水西片区道路项目	第一、二、三、四季度
48	外环路(青龙岩街-采茶路)、外环路(三台山路-大南山路)、三台山路(青峰大道-外环路)、九华山路(青峰大道-外环路)、公园东路(如日山路-沙赣大道)	200	划拨	沙河片区道路项目	第一、二、三、四季度
49	七鲤古镇内部道路用地、螺溪洲大桥及 G105国道改线、G323公路改建、中心城区快速路	250	划拨	水东、沙石片区道路项目	第一、二、三、四季度
50	水东组团、水西组团、章贡高新区(水东组团 SD15-01-14地块,水西组团 SX06-01地块,水西产业基地 C4-03 B8-10地块,沙河组团 F5地块等)	200	划拨	水东公交停保场,水西组团公共停车场,章贡高新区公共停车场项目	第一、二、三、四季度
合计		750			
(六) 公用设施用地					
51	水西镇石珠村	347.27	划拨	章贡区一般固废填埋场项目	第二季度
52	水东镇正兴村	50	划拨	赣州市城市防洪工程水东堤(赣州大桥至厦蓉高速大桥段)	第三季度
合计		397.27			



序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
(七)其他用地					
53	沙石镇火燃村	27.84	划拨	赣州市人防疏散基地项目	第一季度
54	水东组团 SD05-01-02地块	71	划拨	央视动漫（赣州）“未来城”项目（二期）	第三季度
55	水西组团( SX04-07 09地块 ,SX05-05 06 08 10地块 ,SX06-01 地块等 )	200	划拨	水西滨江公园、西隐山公园等公园绿地项目	第二季度、三、四季度
合计		298.84			
二、赣州蓉江新区					
(一)工业（仓储）用地					
1	蓉江新城 RJ05-L18-01/02地块（东环大道北侧、茶元路东侧）	145	出让		第四季度
2	潭口镇上元村	1	出让		第一季度
合计		146			
(二)商业服务业用地					
3	紫藤路南侧，滨江东大道西侧	114	出让		第二季度
4	潭东镇龙井村	280	出让		第四季度
5	蓉江新城 RJ03-A02-04地块（新时代大道西侧，佳辰路南侧）	87	出让		第三季度
6	蓉江新城 RJ02-B11-03地块（赣南大道南侧，潇雨东路西侧）	37	出让		第二季度
7	蓉江新城 RJ02-B11-05地块（平安大道北侧、仓背岭路西侧）	24	出让		第三季度
8	蓉江新城 RJ03-C07-03/04地块（潇雨东路北侧、新时代大道西侧）	37	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
9	蓉江新城 RJ03-C08-02/04地块（潇雨东路北侧、茉莉路西侧）	75	出让		第二季度
10	蓉江新城 RJ03-D01-02地块（潇雨东路北侧，赣南大道南侧）	106	出让		第四季度
合计		760			
（三）居住用地					
1.商品住宅用地					
11	紫藤路南侧，滨江东大道西侧	35	出让		第二季度
12	蓉江新城 RJ05-B03-02地块（平安路北侧，创业路东侧）	18	出让		第一季度
13	蓉江新城 RJ05-F03-01地块（平安路北侧，松柏路东侧）	52	出让		第一季度
14	蓉江新城 RJ02-C11-01地块（和谐大道北侧，含笑路西侧）	102	出让		第三季度
15	蓉江新城 RJ03-B02-02地块（迎春花路南侧，紫藤花路西侧）	51	出让		第二季度
16	蓉江新城 RJ05-D04-01地块（瑞香东路南侧，紫玉兰路东侧）	59	出让		第二季度
17	蓉江新城 RJ05-D06-01地块（瑞香东路南侧，创业大道东侧）	51	出让		第二季度
18	蓉江新城 RJ02-C10-01地块（和谐大道北侧，仓背岭路西侧）	171	出让		第二季度
19	蓉江新城 RJ04-D01-01地块（杏花路北侧，油桐路西侧）	68	出让		第三季度
20	蓉江新城 RJ04-D02-01地块（杏花路北侧，油桐路东侧）	67	出让		第三季度
21	蓉江新城 RJ05-J02-01地块（赣南大道南侧，潭东大道东侧）	60	出让		第四季度
22	蓉江新城 RJ06-F06-01地块（铃兰路北侧，潭口大道东侧）	90	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
23	蓉江新城 RJ06-D08-04地块（青阳路北侧，雪松路西侧）	15	出让		第二季度
24	蓉江新城 RJ03-D01-01地块（潇雨东路北侧，赣南大道南侧）	60	出让		第四季度
合计		899			
2.返迁安置房用地					
25	蓉江新城 RJ05-K06-01 K08-01地块（凤仙花路南侧、芍药路西侧）	93	出让 /划拨	蓉江花园城市棚户区改造项目（一区）	第二季度
26	蓉江新城 RJ06-C03-01地块（平安路北侧、蓉江六路西侧）	177	出让 /划拨	蓉江花园城市棚户区改造项目（三区）	第四季度
合计		270			
3.保障性租赁住房用地					
27	蓉江新城 RJ05-K03地块（润城河路南侧，罗霄山东侧）	66	出让	蓉江新区保障性租赁住房二期项目	第二季度
(四) 公共管理与公共服务用地					
28	紫藤路南侧，滨江东大道西侧	86	出让		第二季度
29	蓉江新城 RJ05-F04-02地块（平安路北侧，松柏路西侧）	47	出让		第一季度
30	蓉江新城 J05-A05-01地块（创业大道东侧，润城河路北侧）	83	出让		第二季度
31	蓉江新城 RJ05-E09-01地块（丁香路北侧，紫玉兰路东侧）	61	划拨	丁香路小学	第三季度
32	蓉江新城 RJ04-A08-01地块（佳景东路南侧，杜鹃花路西侧）	42	划拨	桥兰小学	第二季度
33	蓉江新城 RJ06-A05-01地块（赣南大道南侧，高陂河西路西侧）	45	划拨	南方医科大学南方医院赣州医院（蓉江院区）二期	第二季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
34	木莲路北侧，飞扬大道西侧	20	划拨	赣州市中医院发热门诊	第四季度
合计		384			
(五) 交通运输用地					
35	蓉江大道、潭口大道、佳辰路、东环大道、景泰南路，青阳路、雪松路、棕竹路、木棉路、文轩路、丁香路、合欢路、红梅路、橙花路、杜鹃花路、蓉树路、梧桐路、平江路、碧荷路、春熙路等城市路网	300	划拨	蓉江新区路网项目	第一、二、三、四季度
(六) 公用设施用地					
36	蓉江新城 RJ01-A14-01地块（滨江路北侧，蟠龙大桥东侧）	3	划拨	截污干管一期泵站	第四季度
37	蓉江新城 RJ04-D08-01地块（滨江路北侧，玉竹路南侧）	3	划拨	截污干管二期泵站	第一季度
合计		6			
(七) 其他用地					
38	蓉江新城 RJ02-B06-02 B07-02 B11-02 C05-03地块（武陵大道北侧，新时代大道西侧）	80	划拨	大桥河公园	第一季度
39	蓉江新城 RJ02-B15-01地块（赣南大道南侧，滨江路西侧）	30	划拨	仓背岭公园	第一季度
40	蓉江新城 RJ02-B16-01 B17-01地块（滨江东大道东侧，武陵大桥南侧）	50	划拨	滨江公园	第一季度
41	蓉江新城 RJ05-S06-01地块（潭东大道西侧，龙口路北侧）	38	划拨	潭东中心小学东侧绿地工程	第三季度
42	潭东镇茶元村	20	划拨	殡葬项目	第二季度
合计		218			

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
三、赣州经开区					
（一）工业（仓储）用地					
1	西城区 G-14-01地块二（赣州经开区香江大道南侧、紫荆路东侧）	20.1	出让		第一季度
2	西城区 D-03-06地块三（赣州经开区华昌路东北侧、梨园路西北侧）	54.55	出让		第一季度
3	西城区 D-03-08地块三（赣州经开区华昌路东北侧、黄金大道西北侧）	68.69	出让		第一季度
4	综保区 C-2地块一（赣州经开区宏国路南侧、凤岗路西侧）	193.15	出让		第一季度
5	综保区 C-5地块五（赣州经开区凤岗路西侧、凤鸣路北侧）	60.06	出让		第一季度
6	铜铝产业园 XC0105-03-01地块一（赣州经开区桑梓路南侧、金潭大道东侧）	29.08	出让		第二季度
7	铜铝产业园 XC0105-02-01地块（赣州经开区横江大道北侧、泉岗路东侧）	125	出让		第二、四季度
8	科技城 TJ12-1-2地块二（赣州经开区旭日大道南侧、科技大道东侧）	20.79	出让		第二季度
9	铜铝产业园 XC0102-12-01地块二（赣州经开区素边路南侧、尚武路东侧）	15.00	出让		第二季度
10	科技城 TJ13-1-2地块（赣州经开区星光路北侧、科技大道东侧）	327.96	出让		第三季度
11	西城区 E-02-15地块（赣州经开区坪峰岭路北侧、毅伟路西侧）	15.00	出让		第三季度
12	西城区 B-11地块（赣州经开区富强路南侧、华鑫路东侧）	68.00	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
13	西城区 B-13地块（赣州经开区富康路南侧、华鑫路东侧）	300.00	出让		第三季度
14	科技城 TJ12-4-2地块（赣州经开区洋田路北侧、唐龙大道东侧）	390.00	出让		第三季度
15	铜铝产业园 XC0105-06地块（赣州经开区黄坑路北侧、泉岗路东侧）	138.3	出让		第三季度
16	综保区 C-6-1地块（赣州经开区凤鸣路南侧、丰瑞路东侧）	100.00	出让		第四季度
17	综保区 C-8-1地块（赣州经开区凤鸣路南侧、丰瑞路东侧）	152.70	出让		第四季度
18	铜铝产业园 XC0102-01-06地块二（赣州经开区岗边大道北侧、西田大道西侧）	110.66	出让		第四季度
19	铜铝产业园 XC0105-10地块（赣州经开区黄坑路侧、春花路东侧）	91.3	出让		第四季度
20	铜铝产业园 XC0105-07地块（赣州经开区横江大道南侧、长汀路东侧）	126.7	出让		第四季度
21	铜铝产业园 XC0105-09地块（赣州经开区春江路南侧、长汀路东侧）	118	出让		第四季度
22	铜铝产业园 XC0105-04-01地块（赣州经开区春江路南侧、长汀路东侧）	202	出让		第四季度
23	科技城 TJ04-23-2地块一（赣州经开区大琴河路南侧、车都大道西侧）	43.47	出让		第四季度
24	科技城 TJ04-21-2地块（赣州经开区枫林大道南侧、车都大道西侧）	41.71	出让		第四季度
25	科技城 TJ04-11-1地块（赣州经开区枫林大道北侧、车都大道西侧）	58.28	出让		第四季度
26	科技城 TJ04-22-1地块（赣州经开区洋田路北侧、宝莲山路东侧）	35.25	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
27	科技城 TJ04-18/19-1 TJ04-30/31-1地块（赣州经开区洋田路北侧、宝莲山路西侧）	357	出让		第四季度
合计		3262.75			
(二) 商业服务业用地					
28	凤岗片区 FG06-25地块（凤岗片区振兴大道北侧、金岭西路西侧）	31.6	出让		第一季度
29	西城区 M-14-04地块（赣州经开区滨江大道西侧）	25.52	出让		第一季度
30	西城区 F-01-03地块（赣州经开区金潭大道东侧、赣通大道南侧）	12.5	出让		第一季度
31	西城区 L-03-11地块（赣州经开区金岭东大道北侧、杨梅渡路西侧）	3.72	出让		第一季度
32	西城区 M-05-08地块（赣州经开区章贡王路西侧、欧潭路北侧）	50	出让		第一季度
33	科技城 TJ04-32-2/3地块（赣州经开区城西大道北侧、宝莲山路西侧）	10.42	出让		第二季度
34	凤岗片区 FG06-21、22地块（赣州经开区金岭西路东侧、五湖路北侧）	31.06	出让		第二季度
35	凤岗片区 FG06-22-01地块（赣州经开区燕子窑东侧、五湖路北侧）	30.53	出让		第二季度
36	西城区 M-06-03地块（赣州经开区蟠韵路西侧、欧潭路南侧）	7.8	出让		第二季度
37	凤岗片区 FG09-11地块（赣州经开区客家大道南侧、栖凤山路东侧）	41	出让		第三季度
38	凤岗片区 FG07-23-05、06地块（赣州经开区龙岗路东侧、莲塘路北侧）	15.5	出让		第三季度
合计		259.65			

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
39	西城区 M-14-05地块( 赣州经开区滨江大道西侧、龙腾路南侧 )	48.04	出让		第一季度
40	西城区 K-02-06地块二( 赣州经开区金坪东路北侧 )	4.94	出让		第一季度
41	西城区 F-06-02地块( 赣州经开区赣通大道南侧、华裕路西侧 )	102.59	出让		第二季度
42	西城区 F-03-03地块( 赣州经开区紫荆路北侧、经六路西侧 )	42.43	出让		第二季度
43	凤岗片区 FG06-30-02 03地块( 高铁新区振兴大道南侧、望江路东侧 )	34.9	出让		第二季度
44	西城区 H-03块( 赣州经开区华坚路西侧、金龙路南侧 )	99.47	出让		第二季度
45	西城区 J-13-05块( 赣州经开区宝福路西侧、金岭路南侧 )	50.00	出让		第三季度
46	凤岗片区 FG09-18-01地块( 赣州经开区栖凤山路南侧、白地路南侧 )	27.8	出让		第三季度
47	凤岗片区 FG09-12地块( 赣州经开区客家大道南侧、曼妮芬路西侧 )	40.6	出让		第三季度
48	凤岗片区 FG09-13地块( 赣州经开区腊竹路南侧、栖凤山路东侧 )	43.3	出让		第三季度
49	凤岗片区 FG09-14地块( 赣州经开区腊竹路南侧、章甫路两侧、杨边路北侧 )	39.2	出让		第三季度
50	凤岗片区 FG06-26-01地块( 赣州经开区凤岗片区飞翔大道北侧、新时代大道东侧 )	20.18	出让		第三季度



序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
51	凤岗片区 FG06-27-01地块（赣州经开区凤岗片区飞翔大道北侧、蟠龙路西侧）	19.9	出让		第三季度
52	西城区 K-13-02地块（赣州经开区华坚路西侧、客家大道北侧）	12	出让		第三季度
53	西城区 M-11-05 07地块（赣州经开区工业路西侧、龙腾路南侧）	101	出让		第四季度
54	西城区 K-02-02地块一（赣州经开区谷雨路南侧、宝福路东侧）	43	出让		第四季度
合计		729.35			
2. 返迁安置房用地					
55	西城区 C-07-02地块（华坚路以东，赣通大道以北，华鑫路以西，凤凰路以南）	95.40	出让 / 划拨	赣州经济技术开发区龙岭棚户区改造项目	第二季度
56	项目位于三江乡客家大道北侧，规划路西侧	200.00	出让 / 划拨	赣州经济技术开发区三江棚户区改造安居小区	第四季度
合计		295.4			
3. 保障性租赁住房用地					
/	/	/	/	/	/
(四) 公共管理与公共服务用地					
57	科技城 TJ09-2/4-3 TJ09-2/4-4 TJ09-3/5-1地块（临江大道南侧、车都大道东侧）	127.00	划拨	科技城职教园区	第一季度
58	西城区 F-12-01地块（华丰路东侧、纬一路南侧）	37.27	划拨	赣州经济技术开发区吉祥路小学项目	第一季度
59	科技城 TJ05-38-4地块一（赣州经开区星光路北侧、金华山路东侧）	221	出让		第一、四季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
60	凤岗片区 FG08-37-05地块(赣州金开区凤岗大道北侧)	60.00	出让	凤岗镇中心卫生院异地新建工程	第二季度
61	凤岗片区 FG03-19-02地块(105国道南侧,大岭下路东侧)	33.00	划拨	横岭小学新建项目	第二季度
62	凤岗片区 FG08-40-04地块(龙岗路北侧、新塘路西侧)	40.00	划拨	龙岗路小学	第二季度
63	凤岗片区 FG08-44-02地块(中排路北侧、思源路东侧)	6.33	划拨	凤岗消防站项目	第三季度
64	凤岗片区 FG06-09地块(平安大道南侧,新时代大道西侧)	40.00	划拨	赣州西综合客运枢纽项目	第三季度
65	凤岗片区 FG10-26地块(飞翔大道东侧、龙泉路南侧)	11.00	划拨	赣州航空服务中心(赣州保税实业集团)	第一季度
66	西城区 C-07-04地块(区第二人民医院以北、华鑫路以西)	5.96	划拨	赣州经开区第二人民医院服务能力提升项目	第四季度
67	铜铝产业园 XC0102-01-06地块(岗边大道南侧、西田大道西侧)	20.00	划拨	市应急救援综合保障基地(二期)	第四季度
68	凤岗片区 FG09-07-02地块(赣州经开区章甫路东侧、曹屋路北侧)	15.05	划拨	赣州经开区蟠龙镇中心卫生院异地新建项目	第一季度
69	凤岗片区 FG03-25 FG03-26地块(赣州经开区迎宾大道北侧,复兴大道东侧)	260	出让	高铁新区职教园区	第四季度
合计		876.61			
(五) 交通运输用地					
70	高铁新区片区道路:虎笑岭路(客家大道西延-金岭西路)、何屋路(橘园路-蓉江七路)、石子坑路(飞翔大道-何屋路)、蓉江七路(飞翔大道-朝阳路)、燕子窝路(峨眉路-卷坑路)、黄竹堆路(望江路-新时代大道)、莲塘路、(金岭西路-客家大道西延)、山孜下路(迎宾大道-博罗洲路)、芋子坑路(迎宾大道-博罗洲路)、卷坑路(博罗洲路-长岭路)、洋坑路(凤岗大道-保税大道)等	229.85	划拨	高铁新区片区道路	第一季度、第二季度、第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
71	西城片区道路:马坳路(栖凤山路-黄金大道)、清溪南路(欧潭路-滨江南路)、白地路(章甫路-曼妮芬路)、腊竹路(栖凤山路-曼妮芬路)、塘坊路(塘窝路-滨江大道)、塘窝路(栖凤山路-黄金大道、章甫路(客家大道-龙岗路)、沙岭路(马坳路-朝阳路)龙岗路(栖凤山路-虎笑岭路)等	156.27	划拨	西城片区道路	第一季度、第二季度、第三季度
72	满园片区道路:黄金大道(八〇三厂围墙-蓝天路)、黄坑路(长汀路-官田大道)、金龙路下穿厦蓉高速通道(岗边大道-丽元铝材)、清河路(金东北路-章江东路)、长汀路(横江大道-桑梓路)、岗边大道(长汀路-官田大道)(后期建设标段)、长汀路(黄坑路-岗边大道)(后期建设标段) 项目起于梨园路,止于新 105国道、吉祥路(赣通大道-湖边大道)、尚武路(岗边大道-黄岗路)、华裕路二期(赣通大道-湖边大道)道路及排水工程、秋实路(黄坑路-映山红路)、泉岗路(岗边大道-映山红路)、黄坑路(官田大道-春岗路)、华鑫路(黄金大道-梨园路)、梨园路(华鑫路-善边路)、梨园路(华坚路-岗边路)、春风路(华鑫路-善边路)、岗边大道(忠妙大道-官田大道)、桑梓路(天赋路-叶山大道)、宝福路(凤凰路-金潭大道)、江奥路(天赋路-叶山大道)、梨园路(岗边路-华鑫路)、横江大道(沙田路-尚武路)、纬二路(工业路-宝福路)、纬一路(吉祥路-东江源大道)、凤凰路(吉祥路-华裕路)、凤凰路(吉祥路-东江源大道)、春花路(黄坑路-桑梓路)、华鑫路(梨园路-新 105国道)、长泾路(桑梓路-黄岗路)、尚武路(桑梓路-黄岗路)、西田大道(桑梓路-黄岗路)、江奥路(叶山大道-西田大道)、秋原路(秋实路-秋风路)等	482.80	划拨	满园片区道路	第一季度、第二季度、第三季度
73	科技城片区道路:客家大道西延三江段、城西大道三江段(含下穿大广高速工程)PPP项目、宝莲山路(洋田路-大琴河路)、四季大道(大琴河路-城西大道)、车都大道(临江大道-唐凤大道)、新街上路(唐龙大道-新 105国道)等	500.00	划拨	科技城片区道路	第一季度、第二季度、第三季度

序号	宗地位置	面积(亩)	供地方式	项目名称	供地时序
74	赣州综合保税区 B-8-4地块(岗边大道北侧、光明路东侧)	11.06	划拨	公共交通场站(赣州保税实业集团)	第二季度
75	华裕路停车场(西城区 C-01-05地块,华裕路东侧,湖边大道北侧)、金潭大道停车场(西城区 E-15-06地块,赣通大道南侧,金潭大道西侧)、龙岭路停车场(西城区 C-07-03地块,湖边大道北侧,丘坑路东侧)、秋山路停车场(铜铝产业园 XC0104-05-03地块,秋山路东侧,素边路北侧)、坛子里路停车场(铜铝产业园 XC0104-09-02地块,坛子里路东侧,岗边大道北侧)、天赋路停车场(铜铝产业园 XC0104-02-02地块,天赋路东侧,秋原路北侧)、素边路停车场(铜铝产业园 XC0102-11地块,石坑前路东侧,素边路北侧)	59.60	划拨	满园片区停车场	第一季度、第二季度、第三季度
合计		1439.58			
(六) 公用设施用地					
76	金湾大道北侧、大广高速东侧	65	划拨	赣州新能源汽车科技城污水处理及中水回用工程	第四季度
77	西城区 K-15-02地块(滨江大道南侧、宝福路西侧)	22	划拨	赣州市供排水指挥中心	第四季度
合计		87			
(七) 其他用地					
78	西城区 B-04-03地块(梨园路以北,华鑫路以东,善边路以西,新 105国道以南)	44.30	划拨	罗边溪水系改造项目	第三季度
四、南康区					
(一) 工业(仓储)用地					
1	南康区国际家居总部经济区 A-1-03地块	2.26	出让		第一季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
2	南康区国际家居总部经济区 A-1-04地块	6.11	出让		第一季度
3	南康区国际家居总部经济区 B-1-02地块	38.87	出让		第一季度
4	南康区国际家居总部经济区 A-2-02地块	77.96	出让		第一季度
5	南康区国际家居总部经济区 C-1-02地块	75.79	出让		第一季度
6	南康区国际家居总部经济区 C-2-03地块	6.96	出让		第一季度
7	南康区国际家居总部经济区 C-3-02地块	10.61	出让		第一季度
8	南康区国际家居总部经济区 C-3-03地块	16.22	出让		第一季度
9	南康区国际家居总部经济区 C-4-02地块	67.91	出让		第一季度
10	南康区国际家居总部经济区 D-2-02地块	93.98	出让		第一季度
11	南康区国际家居总部经济区 D-3-02地块	39.76	出让		第一季度
12	南康区唐江组团 TJ3-03-G01地块	348.09	出让		第三季度
13	南康区唐江组团 TJ3-03-E05地块	164.89	出让		第三季度
14	南康区唐江组团 TJ3-03-F02-01地块	185.29	出让		第二季度
15	南康区唐江组团 TJ1-01-H01地块	84.11	出让		第一季度
16	镜坝工业园 A-1-01 A-2-01地块	165.71	出让		第四季度
17	镜坝工业园 A-2-04-02地块	7.63	出让		第二季度
18	镜坝工业园 E-1-02-2地块	74.62	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
19	镜坝工业园西侧地块	512.26	出让		第三季度
20	镜坝工业园 C-1-02-2地块	23.87	出让		第三季度
21	镜坝工业园 C-1-03-2地块	2.69	出让		第三季度
22	镜坝工业园 E-3-02-02地块	11.07	出让		第二季度
23	镜坝工业园 L-1-04-02地块	4.27	出让		第一季度
24	镜坝工业园 F-5-01-2地块	25.19	出让		第三季度
25	镜坝工业园 F-5-05地块	63.18	出让		第四季度
26	综保区内剩余地块	127.42	出让		第一季度
27	赣州国际陆港单元 LG2-B04-01-01地块	55.63	出让		第四季度
28	赣州国际陆港单元 LG2-B19-02-01地块	13.57	出让		第三季度
29	赣州国际陆港单元 LG2-B20-01-01地块	12.31	出让		第三季度
30	赣州国际陆港单元 LG2-B21-02地块	88.14	出让		第四季度
31	赣州国际陆港单元 LG2-B21-01地块	88.22	出让		第四季度
32	赣州国际陆港单元 LG2-B06-06-01地块	36.55	出让		第一季度
33	赣州国际陆港单元 LG1-A07-02地块	165.75	出让		第一季度
34	龙华工业园 B-14地块	47.5	出让		第三季度
35	龙华工业园	42.36	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
36	龙华镇丹材村地块	30	出让		第一季度
37	龙回半岭工业园地块三	207.69	出让		第二季度
38	龙回基地 T-01地块	50	出让		第三季度
39	龙回镇龙回村地块三	20	出让		第四季度
40	龙岭镇龙岭村地块（赣南大道西侧）	50.08	出让		第三季度
41	横寨家具集聚区 D地块	388.46	出让		第一、二、三、四 季度
42	镜坝红星创业园 D区地块	236.4	出让		第四季度
43	龙回基地 L-01地块	30	出让		第四季度
	合计	3799.38			
<b>（二）商业服务业用地</b>					
44	十八塘乡圩镇地块一	5.1	出让		第三季度
45	南康区朱坊乡中心集镇 ZF-B-04地块	5.4	出让		第三季度
46	城西大道北侧（太窝乡）	10.52	出让		第三季度
47	南康区赣南汽车城内汽车城 B-21地块	11.1	出让		第三季度
48	南康区赣南汽车城内汽车城 B-23地块	56.06	出让		第二季度
49	国际家居总部经济区 F-1-01地块	30	出让		第二季度
50	赣州国际陆港单元 LG1-A07-03地块	28.27	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
51	龙岭东路西侧、康顺大道南侧	29.77	出让		第三季度
52	蓉江街道桥口村地块四	100	出让		第四季度
	合计	276.22			
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
53	东山-南水组团 NS1-07-B01地块	35.18	出让		第三季度
54	东山-南水组团 NS1-08-A02/A04地块	101.77	出让		第三季度
55	东山-南水组团 NS1-01-F03地块	25.35	出让		第三季度
56	龙岭新区 J-13-02 地块	55.63	出让		第二季度
57	南康区龙岭新区 J1-41-04 地块	58.97	出让		第一季度
58	东山-南水组团 DS1-03-H07地块	24.98	出让		第四季度
59	东山-南水组团 DS1-03-H04地块	31.79	出让		第四季度
60	国际家居会展中心地块二	33.96	出让		第三季度
61	国际家居会展中心地块三	79.83	出让		第四季度
62	蓉江街道莲花村拟出让地块	39.86	出让		第四季度
63	南康区唐江组团 TJ-02-R02地块	50.88	出让		第一季度
64	南康区唐江组团 TJ-02-R04地块	70.95	出让		第一季度



序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
65	南康区唐江组团 TJ-02-R06地块	81.19	出让		第一季度
66	唐江镇唐龙大桥南侧	35.31	划拨		第三季度
67	南康区唐江组团 TJ2-02-Y01地块	70.88	出让		第二季度
68	南康区唐江组团 TJ3-02-101地块	91.8	出让		第三季度
69	龙岭苗圃基地中心地块	85.12	出让		第四季度
70	镜坝工业园 F-5-06-02地块	44.68	出让		第三季度
	合计	1018.13			
2. 返迁安置房用地					
71	南康区唐江组团 TJ3-03-H02地块	44.04	出让 划拨	赣粤产业合作区返迁房项目	第二季度
72	蓉江街道桥口村（新康西大道东侧）	32.44	出让 划拨	蓉江街道莲花村棚户区改造安置房项目	第二季度
73	龙岭赣南汽车城内	16.07	出让 划拨	龙岭镇下坝村棚户区改造安置房项目	第二季度
74	蓉江街道老车队地块	24.4	出让 划拨	蓉江街道东西街棚户区改造安置房项目	第三季度
75	南康区唐江组团 TJ3-02-J03-01地块（康唐大道西侧）	18.32	出让 划拨	太窝乡元岭村唐平南路西侧地块	第三季度
76	镜坝工业园 1-2-05-01地块	32.1	出让 划拨	镜坝工业园入口地块	第三季度
77	南康区朱坊乡中心集镇 ZF-B-02-3地块	28.59	出让 划拨	/	第二季度
78	南康区唐江组团 TJ2-02-B02地块	59.56	出让 划拨	/	第二季度
	合计	255.52			

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
3. 保障性租赁住房用地					
79	南康区朱坊乡中心集镇 ZF-B-03-2-01地块	5.73		朱坊乡保障性租赁住房项目	第三季度
(四) 公共管理与公共服务用地					
80	镜坝镇老镜坝村地块（珑玺湾西侧）	23.29	划拨	康中北校区附近新建小学	第四季度
81	镜坝镇老镜坝村康中北校区边角料补缺地块	9.86	划拨	康中北校区	第四季度
82	南康区唐江组团 TJ2-02-S02-01地块	102.5	划拨	新建唐江中学	第四季度
83	镜坝镇观河村、东山街办坪塘村交界处	294.9	划拨	江西财大项目	第四季度
84	镜坝镇连城村地块	9.47	划拨	镜坝中心小学运动场	第四季度
85	东山东水组团 NS2-07-A02地块	79.44	划拨	南水幸福学校	第四季度
86	龙华镇崇文村地块	59.47	划拨	龙华中学	第四季度
87	镜坝镇连城村地块（康唐大道东侧）	30	划拨	/	第三季度
88	蓉江街道办事处桥口村地块（泰康西大道东侧）	31.05	出让	夕阳红老年公寓扩建	第四季度
89	横市镇横市村地块	39.28	划拨	第八人民医院	第四季度
90	蓉江街道桥口村桥口物流园北侧地块	15	划拨	森林消防站地块	第三季度
	合计	694.26			
(五) 交通运输用地					
91	南水片区基础路网建设工程	41.34	划拨		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
92	和谐大道	232.32	划拨		第三季度
93	向阳大道	171.21	划拨		第三季度
94	美克大道	204.65	划拨		第三季度
95	庄稼大道	140.06	划拨		第三季度
96	元岭大道	56.53	划拨		第三季度
97	机场快速路	92.64	划拨		第三季度
98	南康中学北校区周边延伸道路工程	31.76	划拨	南康中学北校区周边延伸道路工程	第二季度
合计		970.51			
(六) 公用设施用地					
99	龙回镇半岭村上陈坑垃圾填埋场副坝西侧	75.8	划拨	垃圾焚烧发电厂	第三季度
100	赣粤产业合作区（南康片区）工业污水处理厂	26.97	划拨	赣粤产业合作区（南康片区）工业污水处理厂	第三季度
101	生活污水处理厂	150	划拨	生活污水处理厂	第四季度
合计		252.77			
(七) 其他用地					
102	乡镇建设用地	200	出让		第一、二、三、四季度
103	东山-南水组团 NS2-07-H01地块	127.84	划拨	南康区南水幸福儿童公园	第四季度
104	赣州国际陆港单元 LG2-B32-05-01地块	19.55	划拨	留置专区	第二季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
合计		347.39			
五、赣县区					
（一）工业（仓储）用地					
1	稀金八路南侧，科创五路西侧 MD1-05-A01地块	66.87	出让		第三季度
2	科创二路南侧，科创七路东侧 MD2-04-D01地块	95.07	出让		第二季度
3	稀金大道北侧，稀金一路西侧 MD1-03-A11地块	22.23	出让		第二季度
4	稀金大道北侧，稀金三路西侧 MD1-03-B02地块	22.06	出让		第二季度
5	科创二路北侧，科创九路东侧 MD2-04-H04地块	72.49	出让		第二季度
6	稀金大道南侧，稀金一路西侧 MD1-02-D11地块	69.68	出让		第三季度
7	科创二路南侧，科创一路东侧 MD2-02-C01地块	180.49	出让		第四季度
8	科创二路南侧，科创七路西侧 MD2-04-B01地块 1	140.45	出让		第二季度
9	华能大道北侧，东圣环保西侧 MD2-04-B01地块 2	28.87	出让		第二季度
10	华能大道北侧，东圣环保东侧 MD2-04-B01地块 3	45.52	出让		第二季度
11	稀金八路南侧，稀金七路西侧 MD1-05-B04地块	41.62	出让		第二季度
12	科创二路南侧，科创一路西侧 MD2-02-B01地块 1	36.74	出让		第三季度
13	科创二路南侧，科创一路西侧 MD2-02-B01地块 2	39.55	出让		第三季度
14	科创二路南侧，科创一路西侧 MD2-02-B01地块 3	28.66	出让		第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
15	科创二路南侧，科创一路西侧 MD2-02-B01地块 4	28.06	出让		第三季度
16	科创二路南侧，康体路东侧 MD2-02-D01地块	123.97	出让		第二季度
17	稀金大道北侧 MD2-05-A01地块	394.90	出让		第三季度
18	科创十一路南侧，稀金大道北侧 MD2-05-B03地块	294.10	出让		第三季度
19	科创十一路南侧 MD2-05-C02地块	236.85	出让		第三季度
20	科创十一路北侧，稀金大道东侧 MD2-05-E02地块	153.83	出让		第三季度
21	科创十一路北侧 MD2-05-D02地块	152.12	出让		第三季度
22	稀金二路北侧，稀金七路西侧 MD1-06-E03地块	306.58	出让		第三季度
23	稀金二路北侧，稀金五路东侧 MD1-06-F02地块	287.07	出让		第四季度
24	寒锐路北侧 MD1-06-G01地块	239.05	出让		第四季度
25	高新大道北侧，城北大道东侧 ML14-10-12地块	120.00	出让		第四季度
合计		3226.83			
(二) 商业服务业用地					
26	雨霖路东侧，望梅路北侧 CT06-01地块	36.6	出让		第三季度
27	石莞乡沙洲村	0.62	出让		第四季度
28	王母渡镇横溪村	1.61	出让		第四季度
合计		38.83			

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
(三) 居住用地					
1. 商品住宅用地					
29	汇龙大道以南，崇俨路以东 ML07-12-01地块	39.78	出让		第三季度
30	兴园大道以东，汇龙大道以南 ML08-16-02地块	47.31	出让		第二季度
31	城南大道南侧，贡江大道东侧 ML01-04-05地块	12.07	出让		第三季度
32	县中西校区南侧 ML03-03-01地块	34.45	出让		第四季度
33	站前大道北侧，贡江大道东侧 ML03-22-04地块	22.74	出让		第三季度
34	杨仙大道北侧，赣新大道南侧 ML08-10-02地块	23.13	出让		第三季度
35	汶潭大道东侧，华能大道南侧 MD1-04-C04地块	22.28	出让		第三季度
36	汶潭大道东侧，华能大道南侧 MD1-04-C02地块	35.31	出让		第三季度
37	储潭组团雨霖路以东，寻梅路以南 CT06-05地块	41.43	出让		第二季度
38	瑶花路南侧，梧桐路东侧 CT03-03地块	92.7	出让		第四季度
39	星月大道北侧，梧桐路东侧 CT03-06地块	71.84	出让		第四季度
40	江口镇	13.81	出让		第三季度
41	田村镇夏都村	4.18	出让		第三季度
42	长洛乡圩镇	16.4	出让		第三季度
43	三溪乡圩镇	41.06	出让		第四季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
44	王母渡镇圩镇	3.1	出让		第二季度
合计		521.59			
2. 返迁安置房用地					
45	储潭组团雨霖路东侧 CT06-07地块	40.29	出让 / 划拨	螺溪洲社区棚改安置房	第三季度
46	江口镇山田村地块 2	2.11	出让 / 划拨	江口镇兴赣高速山田安置点	第三季度
47	阳埠乡阳埠村地块 2	7.95	出让 / 划拨	阳埠乡安置点项目	第四季度
合计		50.35			
3. 保障性租赁住房用地					
48	老商业局棚改地块 ML05-11地块	15.43	划拨	老商业局棚改地块	第四季度
49	城北大道南侧，园丁路东侧 ML09-06-08地块	7.5	划拨	赣县区梅林镇新市民公寓三期	第三季度
合计		22.93			
(四) 公共管理与公共服务用地					
50	江口镇江口村地块 2-2	6.97	划拨	江口镇江口村村委会	第四季度
51	梅林大街以北，红金大道以西 ML05-16-03地块	33.27	划拨	拟建小学（原粮食局地块）	第二季度
52	狮子岩大道南侧，新力东园东侧 ML10-09-03地块	88.8	划拨	赣县区第八中学、第八小学新建工程	第三季度
53	燕塘北路东侧，北斗路北侧 ML09-02-04地块	81.12	划拨	赣县职业中专学校扩建项目	第三季度
54	星月大道北侧，梧桐路东侧 CT03-02地块	215.07	划拨	储潭师大附中高中部	第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
55	石荒乡	33.9	划拨	赣县区石荒中学	第四季度
56	韩坊镇	30.13	划拨	韩坊镇卫生院	第四季度
57	湖江镇镇江村	6.19	划拨	湖江卫生院	第四季度
58	赣县区吉埠镇	29.33	划拨	吉埠卫生院	第四季度
59	江口镇江口村地块 2-1	10.28	划拨	江口镇中心卫生院	第四季度
60	南塘镇南塘村	4.72	划拨	南塘镇中心卫生院	第四季度
61	沙地镇沙地村	5.54	划拨	沙地镇中心卫生院	第四季度
62	五云镇五云村	4.2	划拨	五云镇卫生院	第四季度
63	大埠乡大埠村	5.04	划拨	大埠乡卫生院	第四季度
64	吉埠镇吉埠村	13.89	划拨	吉埠中心敬老院	第三季度
65	江口镇	5.43	划拨	江口敬老院扩建项目	第三季度
66	赣县区田村镇	15	划拨	田村敬老院	第三季度
67	赣县区三溪乡	9	划拨	三溪敬老院	第三季度
68	象山路北侧，雨霖路西侧 CT05-06地块	89.01	出让	科研用地	第四季度
69	储潭组团储山路东侧象山路北侧 CT06-013地块	55.75	出让	科研用地	第三季度
合计		742.64			
(五) 交通运输用地					



序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
70	赣南大道三标快速路（梅林）	61.38	划拨	新建高架路	第四季度
71	和谐大道（义源）	180	划拨	汶潭大道	第二季度
72	赣县北收费站	30.35	划拨	赣县北收费站道路、站址用地	第二季度
73	赣县区义源片区、大田乡	150.32	划拨	X805赣县义源至大田公路县道升级改造建设工程	第四季度
74	梅林大街南侧，贡江大道东侧 ML01-07-05地块	3.85	划拨	梅林镇章贡村章贡安置区 B块路面硬化及涵管铺设工程	第三季度
75	杨仙大道北侧，贡江大道西侧 ML01-02-03地块	2.44	划拨	梅林镇章贡村 C区安置区西侧基础配套建设工程	第三季度
76	赣新大道东侧，蓝湾半岛东区西侧 ML08-09地块	5.35	划拨	梅林镇红金安置区新增路面硬化工程	第三季度
77	城南大道北侧，梅林大桥西侧 ML06-09-01地块	4.54	划拨	梅林镇红金村坝子上安置区路面硬化零星工程	第三季度
78	梅林大街南侧，红金大道东侧 ML06-06地块	2.38	划拨	梅林镇梅林村坝上安置区连接道路硬化工程	第三季度
79	桃源驾校对面 ML10-05-01地块	1.03	划拨	梅林镇桃源村石岩前安置区路面硬化零星工程	第三季度
80	燕塘南路西侧，兴农路东侧	6.23	划拨	红砖路道路建设工程	第二季度
81	茅店镇圩镇南侧沿河	47.45	划拨	中国稀金谷茅店平台滨贡路市政工程	第二季度
82	储潭组团象山路	96.35	划拨	储潭组团象山路市政道路	第三季度
83	储潭镇幸福村	52.79	划拨	青山路市政工程	第三季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
84	赣县区韩坊镇	23.14	划拨	宝莲山综合养护中心	第三季度
85	湖江镇洲坪村	130.08	划拨	湖江大桥（连坳大桥）	第四季度
86	江口镇江口村地块 1	57.59	划拨	旱塘大桥改建项目	第三季度
87	沙地镇	139.67	划拨	S221赣县沙地至沙圩桥段公路改建工程	第一季度
88	五云镇赣江村	99.64	划拨	五云港疏港公路	第四季度
89	赣县东高速出入口	24.75	划拨	中国稀金谷永磁电机产业园赣县东高速出入口提升改造工程	第三季度
90	江口镇江口村地块 3	4.43	划拨	江口镇三十米大街停车场	第三季度
91	储潭镇红河村	10.32	出让	综合枢纽码头	第四季度
92	五云镇赣江村	413.69	划拨	赣州港五云港	第一季度
93	石荒乡石荒村上岑组	12.05	划拨	石荒乡第一停车场	第三季度
94	茅店镇义源村	50.27	划拨	赣县区公路应急抢险基地	第四季度
合计		1610.09			
<b>（六）公用设施用地</b>					
95	长富路以北，闻忆路以东 ML07-10-02地块	85.29	划拨	赣县东部新城（原鑫业公司）地块公园建设	第四季度
96	赣南大道东侧，蓝天路南侧 ML12-17地块	30	划拨	赣县区供电分公司电力调度综合指挥中心	第二季度

序号	宗地位置	面积（亩）	供地方式	项目名称	供地时序
97	科创十一路东侧，稀金大道南侧	15.59	划拨	赣县区上坝（110千伏输）建设工程	第三季度
98	长洛乡桂林村	16.51	划拨	长洛变电站	第二季度
99	阳埠乡阳埠村地块 1	9.1	划拨	阳埠变电站	第二季度
100	韩坊镇梅街村地块 1	11.76	出让	韩坊光伏发电升压站	第二季度
101	大田乡夏湖村	5.01	划拨	赣州市赣县区气象人工影响天气标准化作业点	第四季度
合计		173.26			
(七) 其他用地					
102	江口镇山田村地块 1	0.99	划拨	江口镇山田村骨灰堂	第三季度
103	江口镇旱塘村	1	划拨	江口镇旱塘村骨灰堂	第三季度
104	江口镇龙舌村	0.9	划拨	江口镇龙舌村骨灰堂	第三季度
105	石莞乡广福村	20.03	出让	石莞乡广福陵园	第四季度
106	茅店镇茅店村	10.78	划拨	赣县区殡仪馆	第四季度
107	韩坊镇梅街村地块 3	127.39	划拨	韩坊镇万象山旅游风景区基础设施建设项目	第三季度
108	韩坊镇梅街村地块 2	157.61	划拨	赣县区万象山体育公园项目	第三季度
合计		318.70			

---

抄送：市委办公室，市纪委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，赣州军分区，市委各部门，市中级人民法院，市检察院，群众团体，新闻单位。

---

赣州市人民政府办公室秘书科

2023年 2月 21日印发

---