

江西省会昌县天尾山矿区建筑用片麻岩矿 采矿权出让收益评估报告 主要参数表

评估项目名称	江西省会昌县天尾山矿区建筑用片麻岩矿采矿权
勘查程度	普查
矿种	建筑用片麻岩
评估目的	拟新设出让
出让机关	会昌县自然资源局
评估委托人	会昌县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.8062 平方公里
资源储量合计	资源储量估算基准日（截止 2021 年 07 月 23 日）保有资源储量：14853.60 万吨；评估利用矿产资源储量：14853.60 万吨；评估利用可采储量：14556.53 万吨。
生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	48.52 年
评估服务年限	48.52 年
产品方案	建筑用石料原矿
采矿技术指标	采矿回采率：98.00%；矿石贫化率：0%。
评估拟动用可采储量	14556.53 万吨[评估计算的服务年限（48.52 年）内]
固定资产投资	3046.70 万元
销售价格（不含税）	40.71 元/吨
单位总成本费用	33.72 元/吨
单位经营成本费用	33.41 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	采矿权出让收益评估值为 13690.52 万元；单位可采储量价值为 0.94 元/吨·矿石。
评估基准日	2021 年 07 月 31 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、李铭