

《瑞金市泽瑞矿业有限公司瑞源萤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	瑞金市泽瑞矿业有限公司瑞源萤矿采矿权出让收益评估
勘查程度	
矿种	萤石（普通）
评估目的	出让
出让机关	赣州市自然资源局
评估委托人	赣州市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.2731km ²
资源储量合计	矿石量 83.46 千吨, CaF ₂ 矿物量 43.53 千吨, CaF ₂ 平均品位 52.16%
生产规模	2 万吨/年·原矿
矿山理论服务年限	4.43 年
评估服务年限	4.43 年
评估计算年限	4.43 年
产品方案	萤石精粉（97%）
采矿技术指标	采矿回采率 85%
评估拟动用可采储量	矿石量 70.94 千吨, CaF ₂ 矿物量 37.00 千吨, CaF ₂ 平均品位 52.16%
销售价格（不含税）	2035.40 元/吨
固定资产投资	/
流动资金	/
原矿成本费用	/
折现率	8%
评估价值	155.47 万元
可采储量评估单价	42.02 元/吨·CaF ₂ 矿物
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	北京中恒宇矿业咨询事务所（普通合伙）
执行合伙人	刘奇、胡恒宇
项目负责人	刘奇
签字评估师	刘奇、胡恒宇