

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

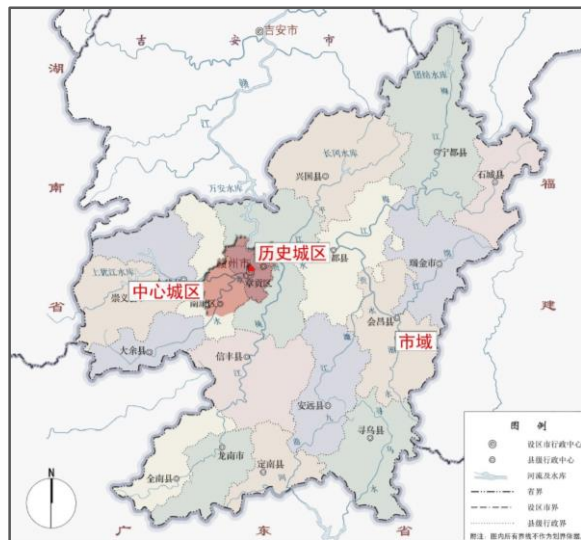
01

规划范围

市域范围：赣州市行政辖区范围，面积3.94万平方公里。

中心城区范围：章贡区全域和南康区、赣县区部分区域，面积1190平方公里。

历史城区范围：北至章江和贡江，南至红旗大道，西至环城路，东至东河大桥，面积3.22平方公里。



规划范围图

02

规划期限

本规划基期年为2020年，规划期限为2021—2035年。

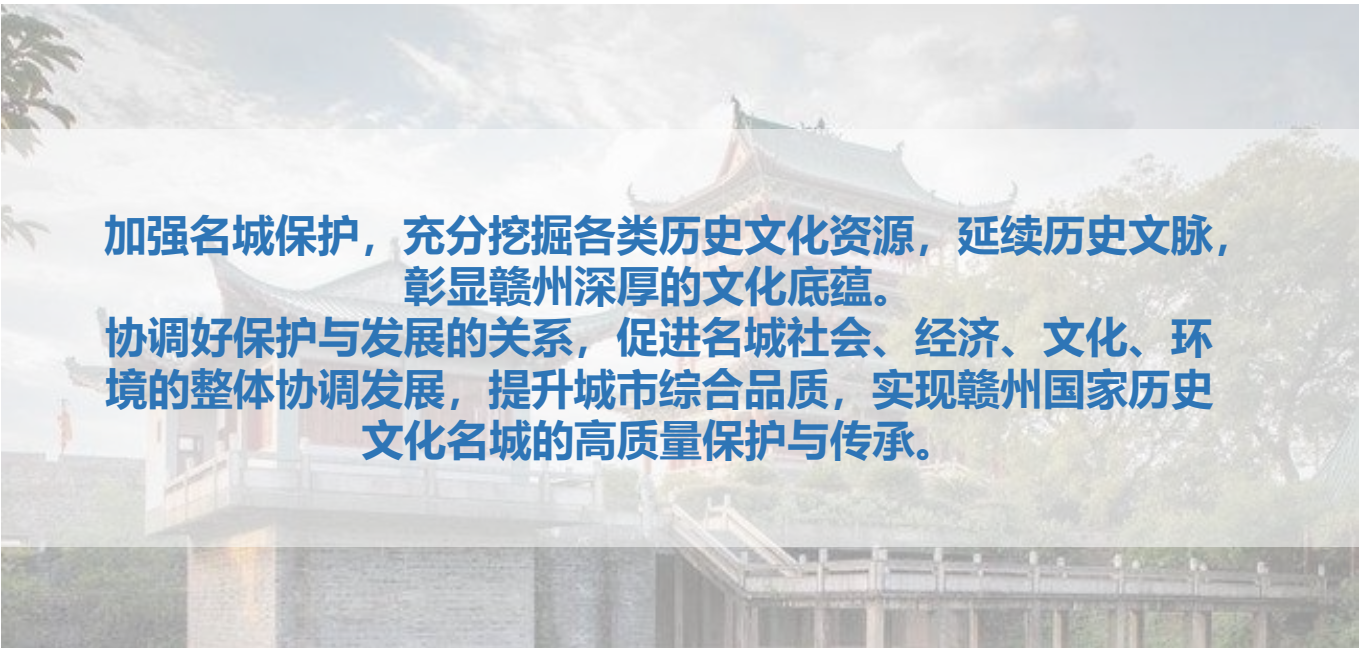
近期至2025年，远期至2035年。



赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

03

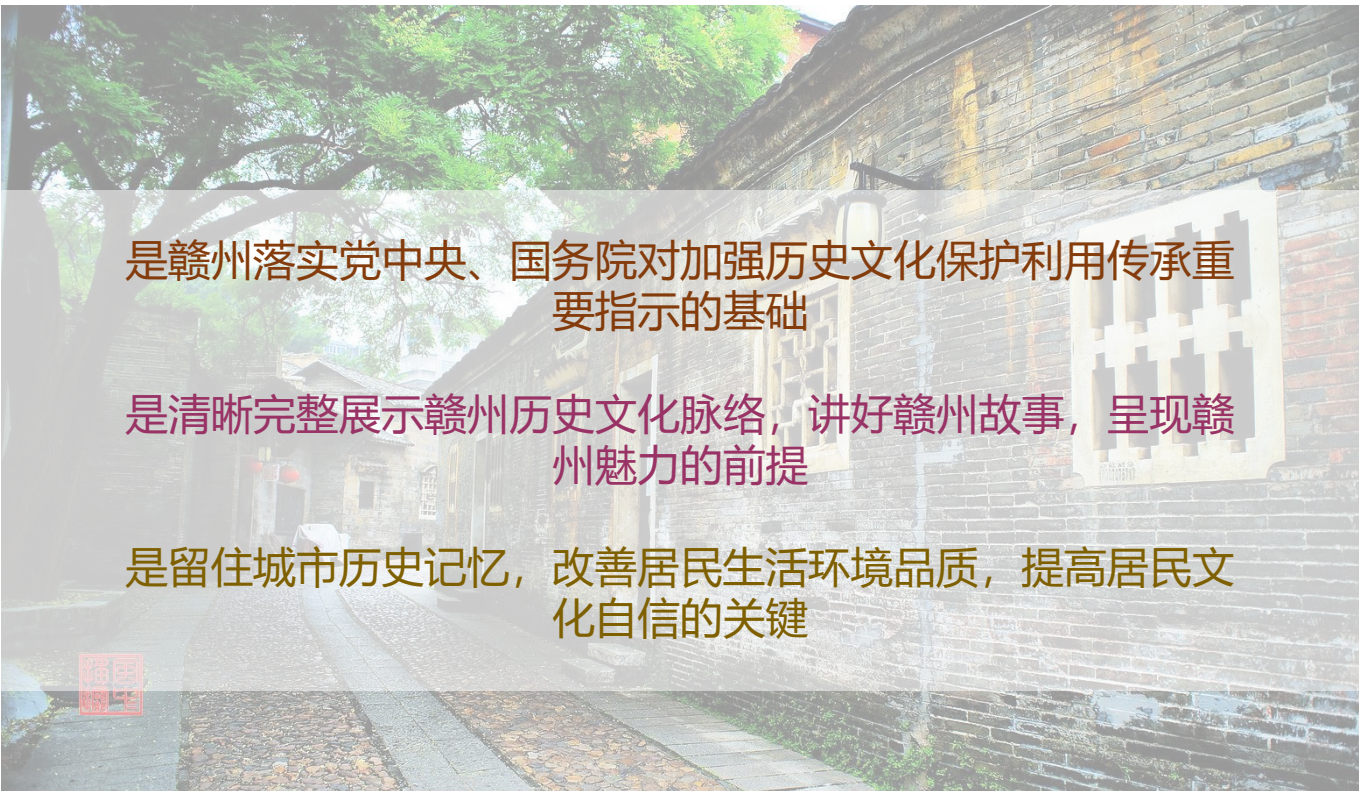
规划目标



加强名城保护，充分挖掘各类历史文化资源，延续历史文脉，彰显赣州深厚的文化底蕴。
协调好保护与发展的关系，促进名城社会、经济、文化、环境的整体协调发展，提升城市综合品质，实现赣州国家历史文化名城的高质量保护与传承。

04

规划意义



是赣州落实党中央、国务院对加强历史文化保护利用传承重要指示的基础

是清晰完整展示赣州历史文化脉络，讲好赣州故事，呈现赣州魅力的前提

是留住城市历史记忆，改善居民生活环境品质，提高居民文化自信的关键

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

05

历史文化特色与价值

历史文化特色

历史建置悠久的古代府城、营城格局独特的江南宋城
红色基因浓郁的革命之城、阳明心学弘扬的实践之城
多元文化融合的客家古城、产业发展兴盛的赣南名城

历史文化价值

千年不涖、宋城典范

赣州古城是江南地区保存最完好、遗产价值最突出的宋代古城，被誉为“宋城博物馆”，对研究宋代历史文化有重要价值。赣州古城福寿沟凝聚了古代劳动人民的智慧，是赣州古城千年不涖的核心因素，堪称城市建设的典范。

革命老区、故都腹地

赣州是著名的革命老区，是中央苏区的主体和核心区域，是苏区精神的孕育诞生之地，为中国革命事业作出了重大贡献。赣州对保障中央红军在会都顺利集结出发发挥了重要作用。

客家摇篮、客侨之源

赣州是客家民系发祥地，延续华夏文化，对中国历史发展影响深远。享誉世界的赣州堪舆文化是客家文化孕育出的一朵奇葩。

赣粤咽喉、海丝枢纽

赣州历史上是中国南北大通道上水路与陆路交会的节点城市，是海上丝绸之路与内地贯通的重要枢纽，对赣粤闽地区乃至整个江南地区的经济发展起到了至关重要的作用。

遗产富集、赣南明珠

赣州文物古迹数量多、分布广，优秀传统文化富集，是体现赣南地区历史文化、民俗风情的代表性地区。

聚落璀璨、乡土家园

赣江流域滋养下的赣州历史聚落璀璨夺目，数量众多，对传承赣南地域文化、延续历史脉络、留驻乡愁记忆具有重要意义。

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

06

保护体系与保护内容

保护原则

真实性保护原则、整体性保护原则、永续性保护原则、以人为本保护原则、创新发展保护原则。

保护体系

构建历史文化名城、历史文化街区与文物古迹三个层次的保护体系。

保护内容

全面保护市域范围内的历史文化名城名镇名村、传统村落、历史地段、文物古迹、历史环境要素、历史格局、自然遗产、非物质文化遗产等。

- 国家历史文化名城2个，推荐保护的其他古城1个；
- 历史村镇121个（其中15个村列入名村、传统村落双重名录），包括国家历史文化名村5个，省级历史文化名村11个，中国传统村落51个，省级传统村落19个，推荐保护的古镇9个，推荐保护的其他古村41个；
- 历史文化街区12片；传统风貌街区2片，其中已认定1片，本规划新增1片；
- 各级文物保护单位962处（1145个点）；
- 一般不可移动文物67处（历史城区内）；
- 历史建筑301处，其中已公布历史建筑266处，推荐历史建筑35处；
- 革命文物409处（487个点）、工业遗产88处；
- 历史环境要素，古树名木、历史水系、驳岸、古桥、古井等；
- 一城六街三浮桥、三山五岭八景台的城池格局；龟城静卧、二水汇聚、三塔锁江的城址环境；三龙汇聚生三潭、五江十岸孕赣源、三山环抱营一城的山水环境；
- 风景名胜区10处，自然保护区13处，自然公园55处；
- 非物质文化遗产代表性项目1319项（除重合为983项）。

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

07

市域遗产的保护

保护框架

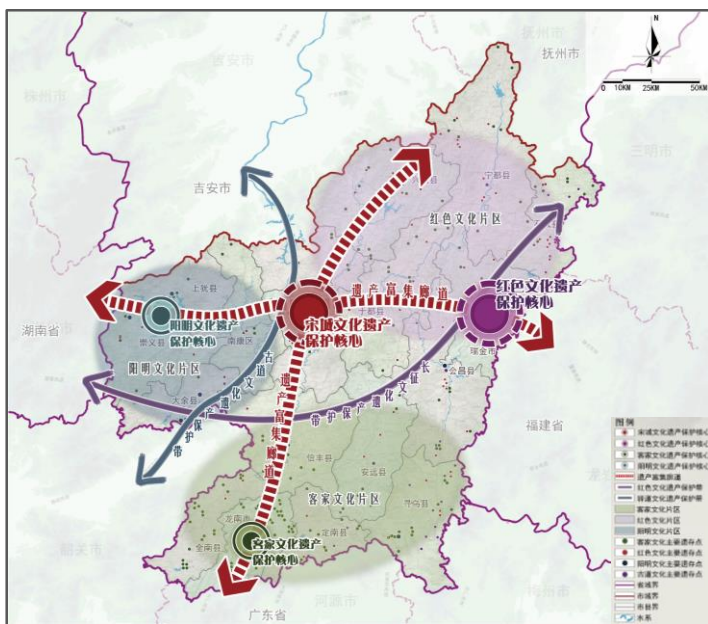
“两核两廊、两带三区”

两核：宋城文化遗产保护核心、瑞金红色文化保护核心；

两廊：上犹江——贡江遗产富集廊道、桃江——梅江遗产富集廊道；

两带：长征文化线路保护带、古道文化遗产保护带；

三区：客家文化片区、阳明文化片区、红色文化片区。



市域历史文化遗产保护框架图

历史聚落的保护

国家历史文化名城：2个

推荐保护的其他古城：1个

中国历史文化名村：5个

省级历史文化名村：11个

保护中国传统村落：51个

省级传统村落：19个

推荐保护的古镇：9个

推荐保护的其他古村：41个

省级历史文化街区：12片



市域物质文化遗产保护规划图

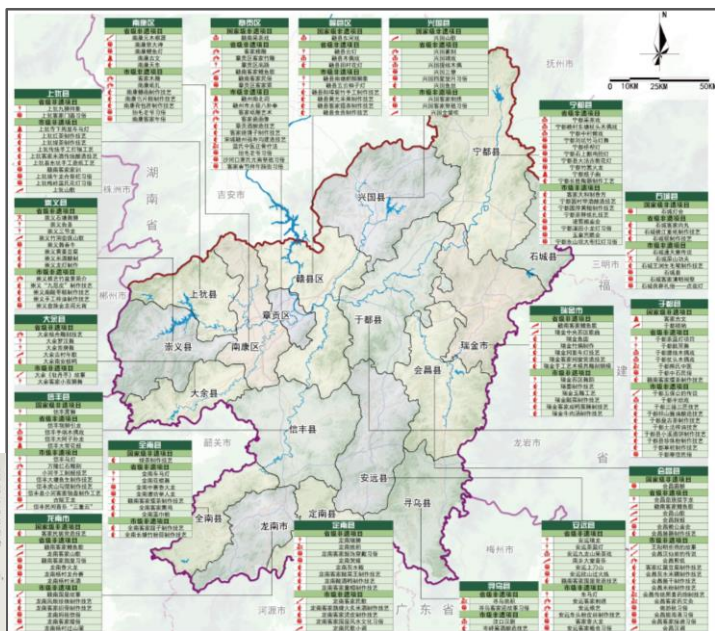
赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

自然遗产的保护

风景名胜区：10处。国家风景名胜区5处，省级风景名胜区5处。

自然保护区：13处。国家自然保护区3处、省级自然保护区10处。

自然公园：55处。国家森林公园12处、省级森林公园20处、国家湿地公园14处、省级湿地公园5处、国家地质公园1处、省级地质公园3处。



市域非物质文化遗产保护规划图

文物古迹的保护

文物保护单位：962处 (1145个点)。

一般不可移动文物：67处。

历史建筑：301处 (中心城区内)。包括已公布历史建筑266处，推荐历史建筑35处。

特色类型遗产：赣州革命遗址、客家民居、工业遗产等。

历史环境要素：保护中心城区在册古树名木246株，历史城区内7处古井，以及特色铺地等其他历史环境要素。

非物质文化遗产的保护

非物质文化遗产代表性项目：1319项。包括国家级13项，省级108项，市级220项，县级978项。



赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

08

中心城区的保护

保护框架

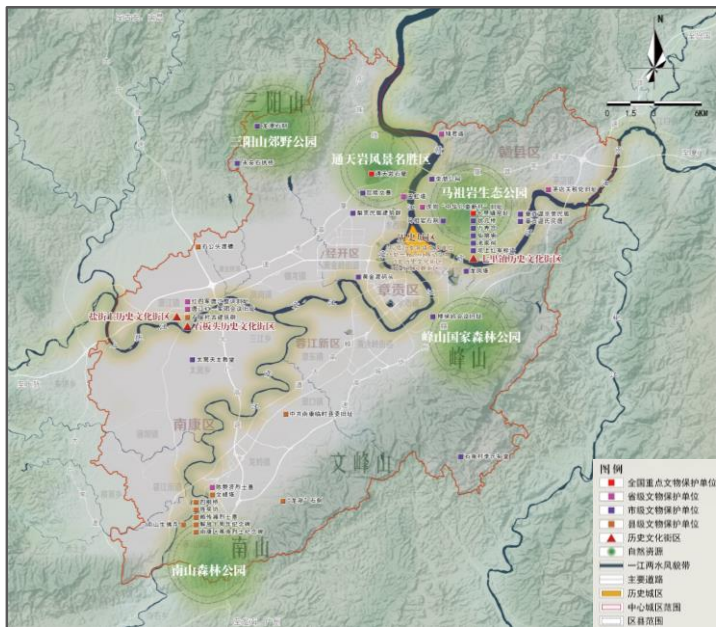
“一核多点，一带五区”

一核：赣州老城历史文化保护核心；

一带：由章江、贡江、上犹江、桃江、赣江及其两岸地段构成的五江十岸文化生态带；

五区：通天岩风景名胜区、三阳山郊野公园、马祖岩生态公园、峰山国家森林公园、南山森林公园；

多点：包括8片历史文化街区、2片传统风貌街区，以及各级文物保护单位68处、一般不可移动文物67处、历史建筑301处等各类历史文化遗产。



中心城区保护规划总图

山水格局的保护

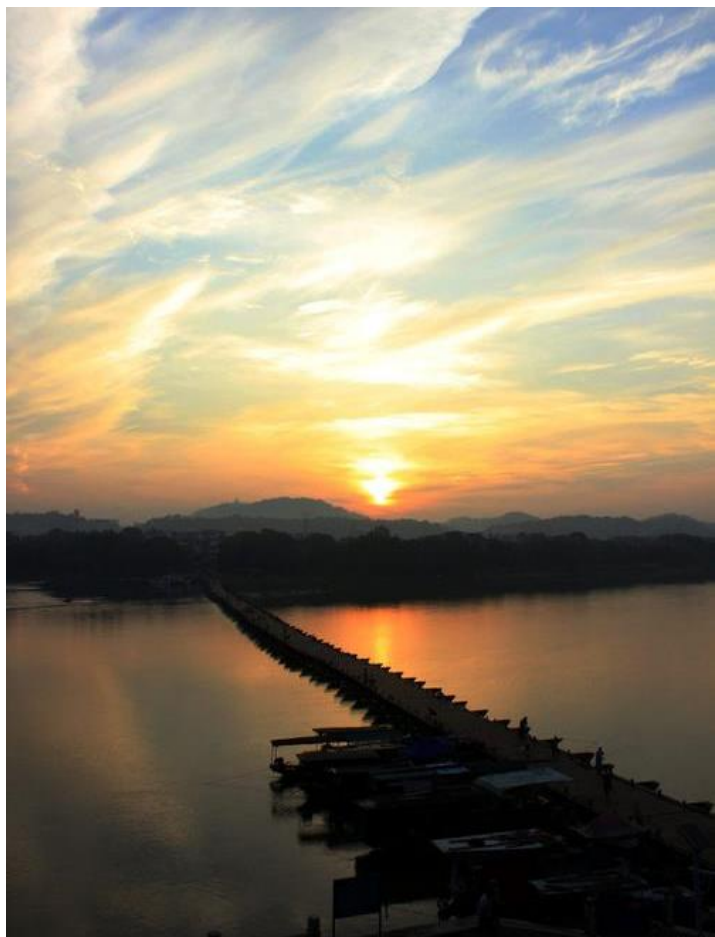
保护“三龙汇聚生三潭、五江十岸孕赣源、三山环抱营一城”的山水格局。

景观格局的保护

保护“两心两廊展八景”的景观格局。

重点区域风貌的保护控制

重点区域为“五江十岸”文化生态带片区、老三江口片区、新三江口片区和历史地段。



赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

09

历史城区的保护

历史城区范围划定

历史城区范围：**3.22平方公里**

北至章江和贡江，南至红旗大道，西至环城路，东至东河大桥。

保护对象保护范围划定

文物保护单位：28处

一般不可移动文物：67处

历史文化街区：5片

传统风貌街区：2片

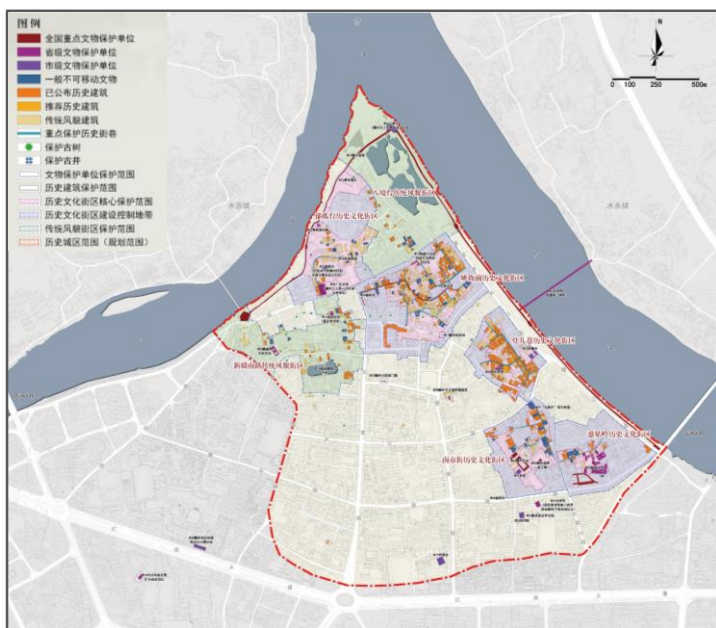
历史建筑：266处

城址环境保护

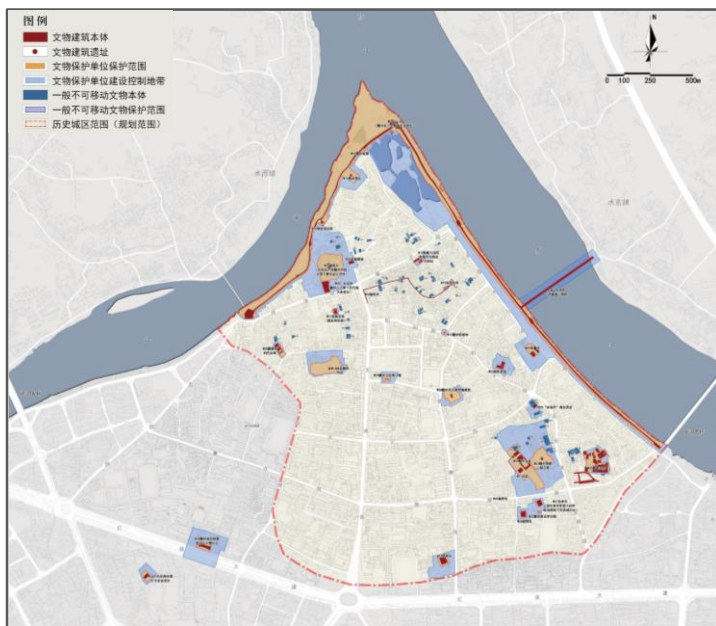
保护“龟城静卧、二水汇聚、三塔锁江”的外部景观环境。

保护“三山五岭八景台”的内部空间景观，三山为古城东南部的夜光山、笔峰山、东胜山，五岭为百家岭、田螺岭、金圭岭、桂家岭、慈姑岭。

保护8条景观视廊。分别为：郁孤台——八境台、郁孤台——慈云塔、郁孤台——建春门、郁孤台——涌金门、八境台——慈云塔、八境台——涌金门、慈云塔——建春门、慈云塔——拜将台。控制历史城区观景点与西隐山、马祖岩、玉虹塔之间的视廊。历史城区内视廊宽度控制为40米。

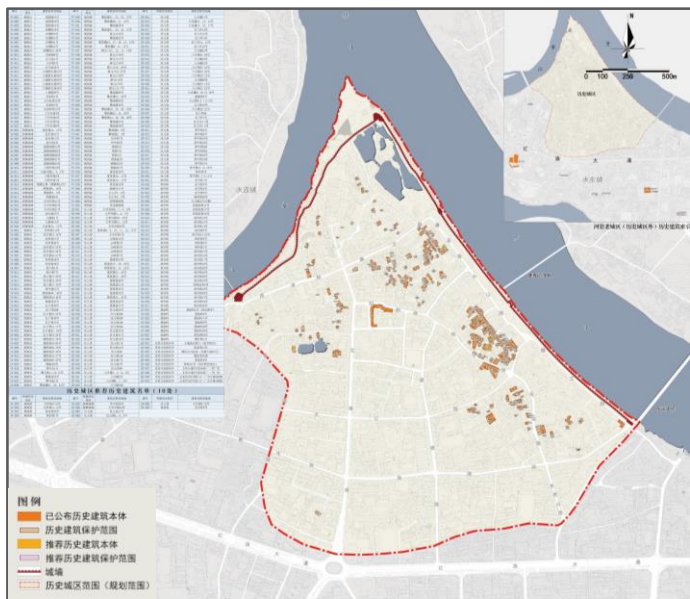


历史城区保护规划总图

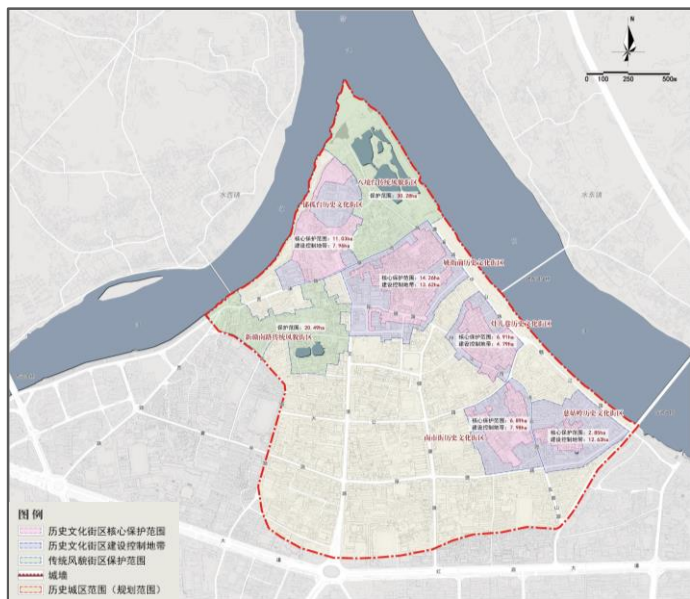


历史城区文物建筑保护区划图

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)



历史城区历史建筑保护区划图



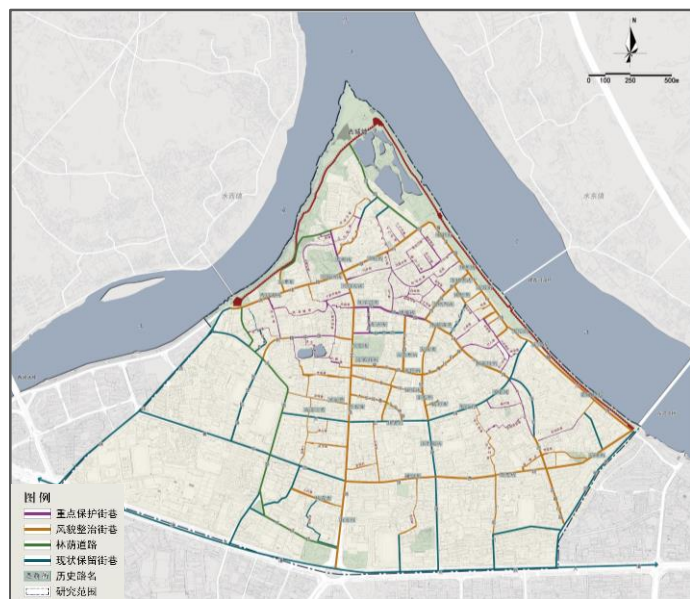
历史城区历史地段保护区划图

整体格局保护

传统格局保护：保护“龟城”的城池传统格局。保护以“三山五岭”为基础的历史景观环境。保护体现城池格局的重要遗存。

传统街巷保护：保护“宋城六街”主要街巷骨架。保护“三十六街、七十二巷”街巷体系。

历史水系保护：保护历史水系脉络，疏通沟渠孔道，有条件地段恢复水塘。



历史城区街巷格局保护规划图



赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

建筑高度控制

开敞空间：包括公园绿地、广场、停车场等区域作为开敞空间。

建筑原高控制区：文物、历史建筑、传统风貌建筑按原高控制。

二层建筑控制区：建筑总高不大于8米，包括历史文化街区核心保护范围、文物保护单位建设控制地带。

三到四层建筑控制区：建筑总高不大于14米，包括历史文化街区建设控制地带、八境台传统风貌街区。

四到五层建筑控制区：建筑总高不大于17米，包括新赣南路传统风貌街区、临近历史地段区域。

六到七层建筑控制：建筑总高不大于24米。历史城区外，红旗大道以北区域建筑总高不大于40米。

改善民生环境

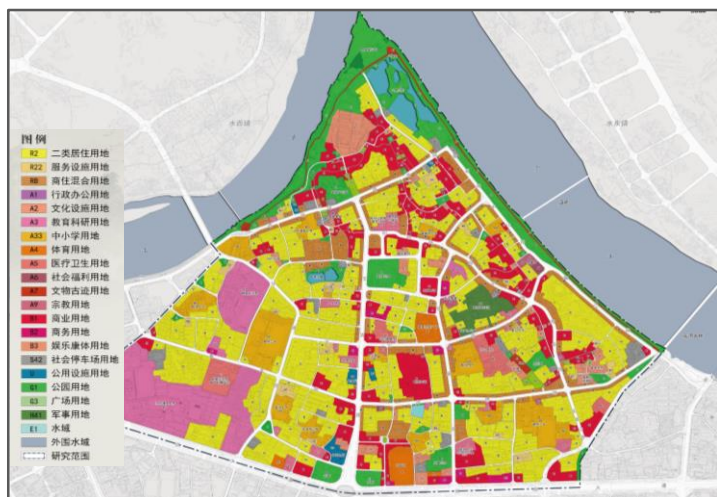
土地利用：合理利用历史城区内存量建设用地，优化土地利用结构。逐步疏解历史城区人口，推动老旧小区和历史地段改造，鼓励用地混合使用，增强用地活力，控制建筑容量。

交通系统：优化道路交通体系，增加停车设施，鼓励公交优先和步行友好系统，构建慢行交通网络。

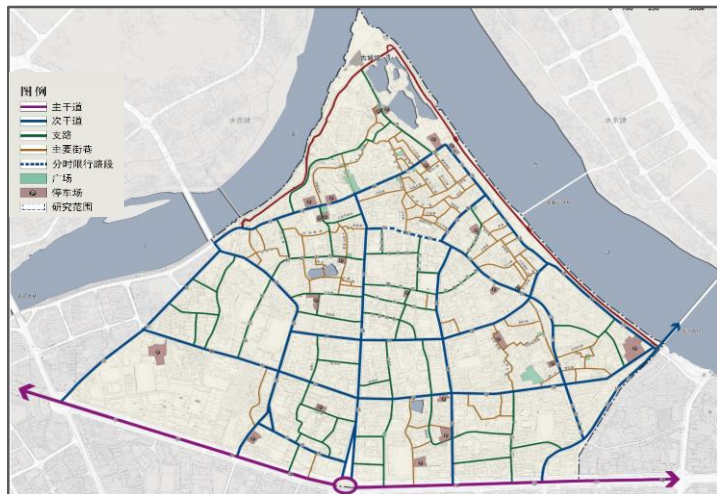
公共设施：完善十分钟生活圈设施，补齐社区配套服务设施，改善市政设施，构建绿地系统。



历史城区建筑高度控制规划图



历史城区土地利用规划图



历史城区道路交通规划图

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

10

历史地段的保护

保护范围划定

历史文化街区：保护范围面积共88.91公顷，其中核心保护范围面积41.94公顷，建设控制地带面积46.97公顷。包括郁孤台历史文化街区、姚衙前历史文化街区、灶儿巷历史文化街区、南市街历史文化街区、慈姑岭历史文化街区。

传统风貌街区：保护范围面积共50.77公顷。包括新赣南路传统风貌街区、八境台传统风貌街区。

建筑保护整治

保护建筑：针对文物保护单位与一般不可移动文物。文物本体的修缮要按照《文物保护法》的要求进行严格保护。

修缮建筑：针对历史建筑与推荐历史建筑。历史建筑的保护与管理，按照《历史文化名城名镇名村保护条例》和《城市紫线管理办法》的有关规定执行。

改善建筑：针对传统风貌建筑。遵守不改变历史、风貌、地方特色的原则，维持建筑原有格局特征和传统样式，尽可能使用相同材料进行修复。对建筑内部可以加以调整改造，改善建筑使用质量，不得改变建筑尺度和院落格局。

保留建筑：针对与传统风貌无冲突且质量较好的一般建筑。规划建议近期维持现状，建筑外观风貌及特色构件不得改变成与街区传统风貌冲突的样式；如因街区整体保护需要整治，应保持其与传统风貌建筑形式、色彩相协调。

整治建筑：针对与传统风貌不协调的一般建筑。在不具备更新条件的情况下，对建筑立面进行整治，包括增加传统样式构件、改变建筑色彩、改变造型等，力求体现传统风貌特色。平屋顶建筑建议改为坡屋顶，外墙改为贴青砖、浅灰墙面或木板饰面，改变现代门窗色彩为浅灰或深灰色，增加传统门窗装饰纹样等。针对与传统风貌冲突较大，通过一般的改造措施无法使其协调，同时具备更新条件的建筑，可考虑采用整体更新等措施。新建建筑色彩、形式、体量、材质应与传统风貌相协调。可采用新兴墙体材料和结构体系，但样式保持传统。

赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

11

保护要求

市域保护要求

全面保护市域历史文化遗产，开展历史文化资源普查，积极申报各级历史文化名城名镇名村、传统村落、历史地段、文物保护单位和自然保护地，依法、及时编制保护规划，并按照保护规划要求严格实施。

历史城区保护要求

严格保护文物与历史建筑，改善传统风貌建筑，整治与传统风貌不协调的一般建筑，控制新建建筑，使其在高度、体量、材质、色彩等方面与传统建筑风貌相协调。整体保护和延续古城历史格局与传统风貌，重点保护历史文化街区及传统风貌街区，街区内建筑不得随意拆除，应采取“小规模、渐进式”的更新措施，梳理道路交通、调整用地功能、完善基础设施配套。

历史地段保护要求

历史文化街区核心保护范围内，严格保护历史遗存和历史环境要素，任何单位或者个人不得损坏或随意拆除，需征得主管单位批准。对影响历史风貌的一般建筑，近期对其进行整修改造，降低所产生的不利影响，远期拆除更新。严格控制新、改、扩建项目，建筑形式、高度、体量、饰面材料以及建筑色彩、尺度、比例上应与传统建筑风貌协调。各建设项目必须经过严格审批，涉及文物的应事先征得文物部门的同意。建设控制地带内，新、改、扩建的建筑必须在高度、体量、材质、色彩等方面与传统建筑风貌协调。街区出入口应当设标志牌，并建立街区档案。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或损毁标志牌。

传统风貌街区按照历史文化街区的保护要求执行。



赣州历史文化名城保护规划 (2021-2035年)

12

近期行动计划

- 在现有文物古迹、历史文化村镇、历史文化街区基础上，进一步开展全域物质与非物质文化遗产的挖掘工作。构建从物质文化遗产到非物质文化遗产、从历史城区到赣州市全域、全面完善的名城保护体系。
- 优先对文物等级较高、民生影响较大且保存状况不佳的文物古迹进行抢救性保护修缮，推进历史建筑保护修缮工作。
- 深化名城保护规划编制内容。尽快编制文物保护单位的保护规划和历史文化街区的实施方案，提出更具针对性的保护要求和对策。对名城保护范围内重要控制和引导地区，制定城市设计导则。
- 开展传统街巷、宋城六街街景整治，展现宋城历史格局与传统风貌。完善街区内的公共服务设施，提升商业业态，植入开敞空间，增加停车设施等。
- 推进重要的节点公园品质提升，近期重点项目包括文清路与红旗大道交叉口绿化提升项目、环城公园景观提升项目、拜将台保护修缮项目。
- 推进文物古迹、历史街巷、老地名等历史文化资源的挂牌和标识工作。
- 提升旅游品质和接待能力，健全旅游服务设施体系。
- 深入研究六大文化脉络，完善展示利用体系，构建实施项目库。基本完成长征国家文化公园（赣州段）建设。