

2022 年赣州市本级政府性基金预算收入 决算情况表说明

2022 年，市本级政府性基金预算收入决算数 21.1 亿元，比 2021 年决算数（下同）下降 67%。主要是：受房地产市场持续低迷及市区土地分成体制影响，市本级国有土地使用权出让等收入大幅减少。

1.国有土地收益基金收入决算数下降 100%，主要是市区土地分成体制调整后，土地划归区级管理，市本级不再计提国有土地收益基金。

2.国有土地使用权出让收入决算数下降 80.7%，主要是一方面房地产市场持续低迷导致土地使用权出让大量减少；另一方面市区土地分成体制调整后，土地收入大部分归属区级，市本级只分成 20%，导致收入大幅减少。

3.城市基础设施配套费收入决算数下降 83.6%，主要是 2022 年受疫情及房地产市场持续低迷影响，新增房产项目大幅减少，相应征收的城市基础设施配套费收入大幅减少。

4.专项债务对应项目专项收入决算数增长 8.3 倍，主要是前期专项债券安排的部分项目完成建设投入运营，逐步产生收益，带动此项收入大幅增长。